**Задание 1**

**Договор подряда**

**ВАРИАНТ № 1**

**Задача.** Строительная организация по договору с гражданами реконструирует общежитие под квартирный дом. Через полгода после заключения договора строители объявили, что цена за квартиры выросла в два раза, и объяснили это тем, что в рас­четах были допущены ошибки. Кто несет тяжесть ошибки: стро­ители или заказчики?

**Задача.** Каким образом по договору подряда (выполнение работ) можно взыскать с заказчика за выполненные работы, а также пеню за несвоевременную оплату? Достаточно ли это огово­рить в договоре, чтобы с ним идти сразу к судебному исполни­телю? Или все же обязательно соблюдение досудебного по­рядка (претензия), а затем иск в арбитраж?

**ИСПОЛЬЗУЯ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СУДЕБНУЮ ПРАКТИКУ, ДАЙТЕ АРГУМЕНТИРОВАННЫЕ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

**1.** Сформулируйте понятие договора подряда. Выделите и охарактеризуйте признаки договора подряда. Составьте схему: «Виды договора подряда», приведите примеры.

**2.** Выделите и охарактеризуйте права подрядчика в договоре подряда.

**3.** Является ли отсутствие утвержденной в установленном порядке технической документации безусловным основанием для признания договора подряда незаключенным?

**4.** Лишает ли заказчика наличие подписанного им акта приемки работ представить суду возражения по объему, стоимости и качеству работ?

**ТЕСТ**

**1.** Бригада, выполнявшая оклейку стен четырехкомнатной квартиры обоями, после завершения оклейки одной комнаты потребовала выплаты ей соответствующей части цены. Догово­ром подряда порядок оплаты предусмотрен не был. Как и в ка­ком порядке заказчик обязан оплачивать работу:

а) авансом;

б) по мере выполнения этапов работы;

в) после окончательной сдачи результатов работы;

г) ежемесячно.

**2.** Договор подряда не предусматривал конкретной цены. Расчеты между сторонами производились в соответствии со сме­той, которая была составлена подрядчиком через один месяц после заключения договора и утверждена заказчиком. В про­цессе выполнения работ смета была превышена, и возник спор об оплате. Какое разъяснение следует дать:

а) договор считается не заключенным, так как стороны не согласовали существенное условие;

б) смета является твердой и изменению не подлежит;

в) смета является приблизительной;

г) подлежащая уплате цена должна быть определена по правилам п. 3 ст. 424 ГК РФ.

**3.** При исполнении договора подряда возникла необходи­мость в проведении дополнительных работ и в превышении оп­ределенной приблизительно цены по этой причине. Дополни­тельные работы были частично выполнены подрядчиком. За­казчик отказался от их оплаты, ссылаясь на то, что подрядчик не предупредил об этом заказчика своевременно. Правомерны ли действия заказчика:

а) да;

б) нет;

в) да, если превышение цены является существенным;

г) да, но подрядчик вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора.

**4.** Если иное не предусмотрено договором, материал для выполнения строительных работ должен предоставить:

а) заказчик;

б) подрядчик за счет заказчика (сверх цены договора);

в) заказчик за счет подрядчика (с зачетом в цену договора);

г) подрядчик.

**5.** Обязан ли подрядчик исполнять полученные в ходе стро­ительства указания заказчика:

а) нет, так как подрядчик самостоятельно организует ра­боту;

б) да, любые указания;

в) только в случаях, когда такое право предоставлено за­казчику договором строительного подряда;

г) да, если указания не представляют собой вмешатель­ство в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

**6.** Заказчик обязан оказывать подрядчику содействие в выполнении работы……..:

а) в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренных до­говором подряда;

б) во всех случаях, когда это не связано с дополнитель­ными затратами;

в) если в противном случае подрядчик лишится в значи­тельной степени того, на что был вправе рассчитывать при зак­лючении договора;

г) во всех перечисленных ситуациях.

**ВАРИАНТ № 2**

**Задача.** Иванов заключил с Листовым договор подряда, по кото­рому обязался сделать ремонт в квартире Листова. Листов обя­зался оплатить Иванову за работу 18 тыс. руб. либо передать ему телевизор аналогичной стоимости. Когда работа была выполнена, Листов предложил Иванову взять телевизор, однако Иванов отказался его принимать, так как телевизор он себе купил и ему нужны были деньги. Кто прав в данном споре?

**Задача.** Хомяков заключил с бригадой рабочих договор на стро­ительство дачи из материала, предоставленного Хомяковым, к 1 сентября, Однако в ходе строительства выяснилось, что для его завершения не хватает двух пачек кирпича и 3 куб. м об­резной доски. В связи с тем, что в это время Хомяков находился в командировке, и, желая завершить строительство к на­значенному сроку, бригада приобрела пиломатериалы, а недо­стающий кирпич заняла у соседа Хомякова по даче Юрасова. 29 августа в, результате удара молнии во время грозы дача сгорела.

Юрасов обратился к Хомякову с требованием вернуть две пачки кирпича, однако Хомяков ответил на это отказом, так как он не давал согласия на заем кирпича и советовал Юрасову обратиться с этим требованием к строителям. Кроме того, Хо­мяков потребовал от бригады возмещения стоимости материа­лов, предоставленных им для строительства, против чего они возражали и в свою очередь потребовали от Хомякова возмеще­ния стоимости трех кубометров обрезной доски. Как разрешить спор? Изменится ли решение, если выяснилось, что нехватка стройматериалов произошла вследствие их кражи неизвестны­ми лицами? Изменится ли решение, если пожар произошел 2 сентяб­ря, а Хомяков вернулся из командировки 3 сентября?

**ИСПОЛЬЗУЯ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СУДЕБНУЮ ПРАКТИКУ, ДАЙТЕ АРГУМЕНТИРОВАННЫЕ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

**1.** Охарактеризуйте юридическую природу договора подряда и сферу его применения. В чем состоят отличия договора подряда от возмездных договоров, направленных на передачу имущества, оказание услуг, а также трудового договора?

**2.** Выделите и охарактеризуйте права заказчика в договоре подряда.

**3.** Может ли быть в договоре подряда установлен способ определения цены или ее составной части?

**4.** Вправе ли заказчик устранить брак в порядных работах своими силами или поручить это третьим лицам, если такое условие прямо не предусмотрено в договоре подряда?

**ТЕСТ**

**1.** Существенным недостатком товара (работы, услуги) со­гласно Закону о защите прав потребителей признается:

а) неустранимый недостаток;

б) недостаток, который не может быть устранен без несо­размерных затрат времени;

в) выявляется неоднократно или проявляется вновь после его устранения;

г) недостаток, отвечающий любым из указанных призна­ков.

**2.** При неисполнении заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся под­рядчику в связи с выполнением договора подряда, подрядчик имеет право на удержание:

а) результата работ, а также принадлежащих заказчику оборудования, остатка материала и другого оказавшегося у него имущества заказчика;

б) результата работ;

в) принадлежащих заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала;

г) переданной для переработки вещи.

**3.** Если подрядчик не приступает своевременно к испол­нению договора подряда или выполняет работу настолько мед­ленно, что окончание ее к сроку становится явно невозмож­ным, заказчик вправе….отказаться от испол­нения договора и потребовать возмещения убытков:

а) по наступлении срока сдачи работ;

б) в любое время;

в) при неисполнении подрядчиком в назначенный срок ука­зания заказчика ускорить работы;

г) заблаговременно предупредив подрядчика.

**4.** Срок для обнаружения заказчиком недостатков резуль­тата работы по договору подряда исчисляется начиная с мо­мента:

а) сдачи работы;

б) обнаружения недостатков;

в) возникновения недостатков;

г) заключения договора.

**5.** При приемке выполненных по договору строительного подряда работ заказчик обнаружил, что коммуникации были проложены использованием стальных оцинкованных труб с тол­щиной стенки не 1 мм, как предусмотрено технической доку­ментацией, а таких же труб с толщиной стенки 1,5 мм. Будет ли подрядчик нести ответственность за отступление от техничес­кой документации:

а) будет;

б) не будет;

в) не будет, если докажет, что отступление от документа­ции не повлияло на качество выполненных работ;

г) будет при наличии вины.

**6.** АО "Молочный комбинат" заключило со стройтрестом договор подряда на строительство здания упаковочного цеха. Вправе ли стройтрест привлечь другие организации для выпол­нения всех или части работ:

а) вправе;

б) не вправе;

в) вправе с согласия заказчика;

г) вправе только для выполнения части работ.

**ВАРИАНТ № 3**

**Задача.** Член садоводческого товарищества Грунин заключил с рабочими межколхозной строительной организации Ивановым, Петровым и Сидоровым договор, который они назвали трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабо­чие обязались в свободное от работы время построить на садо­вом участке Грунина из его и частично из своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно, материалы предоставляет, указывалось в опи­си, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 12 июня. К 10 июня строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные маляр­ные работы. Однако в ночь с 10 на 11 июня была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фун­дамент. Рабочие потребовали от Грунина оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 30 тыс. руб. - стоимость пре­доставленных ими материалов, погибших во время пожара. Грунин отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он ивозместить стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

**ИСПОЛЬЗУЯ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СУДЕБНУЮ ПРАКТИКУ, ДАЙТЕ АРГУМЕНТИРОВАННЫЕ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

**1.** Охарактеризуйте порядок заключения договора подряда. Какие требования предъявляет действующее законодательство к форме такого договора?

**2.** Выделите и охарактеризуйте обязанности подрядчика в договоре подряда.

**3.** Если приемке результатов работ по договору подряда должны предшествовать предварительные испытания, может ли приемка осуществляться без таких испытаний, либо при отрицательном их результате?

**4.** Означает ли подписание промежуточных актов приемки работ переход к заказчику риска гибели объекта?

**ТЕСТ**

**1.** Если на стороне подрядчика действуют несколько лиц, то по отношению к заказчику они являются……………должниками:

а) солидарными;

б) долевыми;

в) солидарными, если предмет обязательства неделим;

г) долевыми, если действуют как простое товарищество.

**2.** По заказу торговой организации завод изготовил рек­ламный щит. Через полтора года после сдачи работы щит был деформирован. Как выяснилось, это было вызвано ненадлежа­щей антикоррозионной обработкой несущих конструкций. Тор­говая организация предъявила претензию, которая была откло­нена в связи с пропуском исковой давности. Какой срок исковой давности должен применяться в этом случае:

а) один год;

б) три года;

в) исковая давность не распространяется;

г) два года.

**3.** Подрядчик обязан использовать предоставленный заказ­чиком материал экономно и расчетливо, после окончания рабо­ты представить заказчику отчет об израсходовании материала. Остаток материала подрядчик:

а) обязан возвратить заказчику;

б) вправе использовать по своему усмотрению;

в) вправе по желанию оставить у себя с зачетом его сто­имости в счет цены работы;

г) должен утилизировать с соблюдением правил об охране окружающей среды.

**4.** При выполнении работ по договору строительного под­ряда из материала заказчика часть материалов была случайно уничтожена (наводнение). Заказчик………………..:

а) обязан оплатить подрядчику фактически выполненные работы;

б) вправе требовать завершения работы из материалов под­рядчика;

в) вправе требовать завершения работы, если предоставит материалы;

г) вправе взыскать с подрядчика убытки, причиненные наводнением.

**5.** А. приобрел билет на концерт известного исполнителя. В ходе концерта из-за неисправности аппаратуры обнаружи­лось, что исполнитель простужен, петь не может и выступает под фонограмму. А. покинул зал и потребовал возврата уплачен­ных за билет денег. Должны ли быть удовлетворены его требо­вания:

а) да;

б) нет;

в) да, если он не был заранее проинформирован об исполь­зовании фонограммы;

г) да, но только частично, с учетом времени фактическо­го присутствия на концерте.

**6.** Д. договорился с автомастерской о покраске установ­ленных им новых элементов кузова автомашины. Его записали в очередь на покраску и, так как заказов было много, потребовали уплатить деньги, в подтверждение чего была выписана кви­танция на "покраску двери и крыла". Когда в назначенное вре­мя Д. приехал для выполнения работ, оказалось, что, по мне­нию мастерской, он должен был сам привезти и подобрать краску. Кто прав в этом споре: автомастерская или Д.:

а) краску должен предоставить заказчик;

б) краску должен предоставить подрядчик;

в) договор не заключен, так как не оговорено, кто должен предоставить краску;

г) по требованию заказчика, подрядчик должен предоста­вить краску, но вправе потребовать ее оплаты.

**ВАРИАНТ № 4**

**Задача.** Предприятие "Стройснаб" заключило договор подряда с фирмой "Сатурн" на строительство торговых помещений для фирмы. Согласно договору работы должны быть выполнены к 1 октября 2013 г. Стоимость выполненных работ подлежит опла­те в пятидневный срок с момента подписания акта приемки. В договоре также предусмотрено, что за несвоевременную опла­ту выполненных работ заказчик уплачивает пени в размере 3% их стоимости за каждый день просрочки.

Объект был принят фирмой "Сатурн" 15 октября 2013 г. 10 ноября 2013 г. фирма перечислила подрядчику 460 тыс. руб., что составляет 50% стоимости выполненных работ. Предприятие "Стройснаб" обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании 460 тыс. руб. основного долга и неустойки за просрочку платежа в размере 3% за каждый просроченный день. Возражая против иска, фирма указала, что взыскание не­устойки законом не установлено, поэтому требование о взыс­кании неустойки она считает неосновательным. Кроме того, сумма неустойки слишком высока. Что касается основного долга, то в этой части фирма иск признает. Решите спор. Можно ли снизить размер не­устойки в данном случае?

**ИСПОЛЬЗУЯ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ И СУДЕБНУЮ ПРАКТИКУ, ДАЙТЕ АРГУМЕНТИРОВАННЫЕ ОТВЕТЫ НА СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

**1.** Охарактеризуйте стороны договора подряда. Какие требования предъявляет действующее законодательство к субъектам такого договора? В чем состоят особенности договорных связей в подрядных отношениях?

**2.** Выделите и охарактеризуйте обязанности заказчика в договоре подряда.

**3.** Что является основанием возникновения обязательства заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ? Должна ли производится оплата генеральным подрядчиком выполненных субподрядчиком работ независимо от оплаты данных работ в свою очередь генеральному подрядчику заказчиком?

**4.** Устанавливается ли законом максимальный предел возмещения убытков в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда?

**ТЕСТ**

**1.** Какая пеня в соответствии с законом РФ "О защите прав потребителей" уплачивается подрядчиком, если он своевремен­но не приступает к выполнению заказа:

а) 1% за каждый день просрочки;

б) 1% за каждый день просрочки;

в) 3% за каждый день просрочки.

**2.** Каков срок исковой давности по искам, вытекающим из ненадлежащего качества работ по общим положениям о под­ряде:

а) два года;

б) три года;

в) один год.

**3.** Если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права заявлять требова­ния, основанные на……..недостатках работы:

а) явных;

б) каких-либо;

в) не являющихся существенными;

г) обнаруженных за пределами гарантийного срока.

**4.** Телеателье осуществило ремонт импортного телевизо­ра с гарантией исправной работы два года. Из-за отсутствия нужных деталей ремонт затянулся и занял два месяца. Через некоторое время телевизор вышел из строя. Претензию заказ­чика телеателье отклонило со ссылкой на пропуск исковой дав­ности. С какого момента начинает исчисляться срок исковой давности в данном случае?

а) заключения договора;

б) предполагавшейся в договоре сдачи-приемки;

в) фактической сдачи-приемки;

г) обнаружения недостатков, если они обнаружены в пре­делах гарантийного срока.

**5.** П. заказала в ателье пошив вечернего платья, которое было изготовлено в срок. Через некоторое время она принесла платье назад и потребовала сшить ей новое платье или возвра­тить уплаченные деньги, заявив, что платье не подходит по фасону и расцветке, так как "полнит" ее. Могут ли и, если да, то в течение какого срока быть предъявлены требования об обмене результата работа на другое платье или возврате опла­ты:

а) могут в течение 10 дней;

б) могут в течение 14 дней;

в) в любое время;

г) не могут.

**6.** Гражданин Н. заключил договор о строительстве бань­ки на садовом участке из своего материала. Права Н. определя­ются правилами:

а) о подряде на выполнение конструкторских работ;

б) о договоре строительного подряда;

в) о договоре бытового подряда;

г) о возмездном оказании услуг.

**Задачи по теме общие положения о договоре подряда**

**Задача** **1.** ЗАО «Луч» и ООО «Магистраль» подписали между собой соглашение, которое они назвали «договор купли-продажи».

По условиям договора ЗАО «Луч» обязалось изготовить и пере­дать в собственность ООО «Магистраль» тепловозную установку особой конструкции, предназначенную для специфической произ­водственной деятельности ООО «Магистраль» по перевозке хрупких грузов. ЗАО «Луч» должно было приступить к изготовлению тепло­возной установки не позднее пяти дней с даты подписания договора и передать ООО «Магистраль» готовую установку не позднее чем через 60 дней с даты подписания договора.

В установленный срок тепловозная установка была передана ООО «Магистраль» по акту приемки.

Через три месяца после начала эксплуатации установки в ней об­наружился скрытый производственный дефект, который никак не проявлялся в момент проведения сторонами приемочных испытаний.

ООО «Магистраль» направило ЗАО «Луч» письмо, в котором со­общало об обнаруженном скрытом дефекте и просило его устранить.

Не получив ответа, по истечении 13 месяцев с даты отправки из­вещения о выявленном дефекте ООО «Магистраль» обратилось в ар­битражный суд с иском к ЗАО «Луч» о соразмерном уменьшении це­ны, уплаченной за тепловозную установку.

В судебном заседании ответчик не отрицал наличие скрытого про­изводственного дефекта тепловозной установки, однако просил суд отказать в иске в связи с пропуском истцом сокращенного срока ис­ковой давности, установленного нормами ГК РФ о договоре подряда.

По мнению истца, нормы ГК РФ о договоре подряда не должны применяться в данной ситуации, поскольку между сторонами был заключен договор купли-продажи.

**Задача 2.** Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с работниками производственного кооператива «Уют» Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они назвали трудовым со­глашением.

В соответствии с договором работники обязались в свободное от основной работы в кооперативе время построить на участке Марке- лова из его и частично из своих материалов деревянный хозяйствен­ный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы предоставляет, указывалось в описи, приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая.

К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии деревянная постройка полностью сгорела, остался только фундамент.

Работники потребовали от Маркелова уплатить им стоимость вы­полненных работ в полном объеме, а также стоимость предоставлен­ных ими материалов, погибших во время пожара.

Маркелов отказался оплатить стоимость работы на том основании, что работа им не принята. Возместить стоимость материалов он отка­зался, поскольку материалы погибли не по его вине.

Работники обратились в суд с иском о взыскании с Маркелова стоимости выполненных работ и предоставленных материалов, ссылаясь на то, что соглашение, заключенное между ними и Маркеловым, является трудовым договором.

**Задача** **3.** Между товариществом собственников жилья (ТСЖ) «Север» и ООО «Полярстрой» был заключен договор подряда, в со­ответствии с которым товарищество (заказчик) поручило, а общест­во приняло на себя обязательство выполнить работы по ремонту швов и кровли панельного дома, а также по покраске фасада. В со­ответствии с договором на выполненные работы подрядчик давал гарантию сроком на два года с момента подписания акта приемки выполненных работ.

Подрядчик выполнил все работы, что подтверждалось подписан­ными сторонами актами приемки.

Однако заказчик оплатил работы лишь частично, ссылаясь на то, что работы выполнены некачественно: в местах ремонта стыков сте­новых панелей образовались протечки.

По заключению экспертизы протечки образовались из-за того, что предусмотренные договором работы подрядчик выполнил не в полном объеме и грубо нарушил технологию производства ремонтных работ.

ООО «Полярстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к ТСЖ «Север», требуя уплаты полной стоимости выполненных работ. Иско­вые требования были мотивированы тем, что работы целиком приня­ты заказчиком по актам приемки, в ходе которой заказчик не выска­зал никаких замечаний по качеству работ. Кроме того, истец указал, что заказчик не имеет права в одностороннем порядке изменять со­гласованную в договоре стоимость работ.

**Задача 4.** Федеральное государственное унитарное предприятие (ФГУП) «Морзавод» и продюсерская кинокомпания «Волна» заклю­чили договор, по условиям которого предприятие обязалось изгото­вить для компании плавучий причал, а компания - оплатить выпол­ненные работы.

Эскиз причала был предоставлен кинокомпанией без технической документации.

Изготовленный предприятием морской причал был принят кино­компанией.

Однако после размещения на причале киноаппаратуры и съемоч­ной группы причал затонул, реквизит и аппаратура были частично утрачены, а частично повреждены.

Кинокомпания обратилась в арбитражный суд с иском к предпри­ятию о взыскании убытков, в том числе стоимости затонувшего рек­визита, кинопленки, эффектных фильтров и фотообъективов, а также расходов на ремонт кинокамеры.

Ответчик иск не признал, полагая, что отсутствует причинная связь между выполненными им работами и возникшими убытками.

При рассмотрении спора было установлено, что высота надвод­ного борта причала, изготовленного в соответствии с эскизом, со­ставляла 300 мм, в то время как согласно установленным стандартам наименьшая высота надводного борта судна должна быть не менее 600 мм.

**Задача 5.** Бородин узнал, что его сосед по лестничной клетке ра­диотехник Климов сам собрал хороший магнитофон.

Бородин договорился с Климовым о том, что в свободное от рабо­ты время тот сделает магнитофон для него, но по улучшенной схеме. Разработку новой схемы, подбор и закупку необходимых материалов Климов взял на себя. Было установлено, что за магнитофон Бородин заплатит 5 тыс. руб.

Приступив к работе, Климов столкнулся с затруднениями в раз­работке новой схемы магнитофона, в связи с чем он договорился с инженером Анохиным о разработке такой схемы за 2 000 руб., причем выдал ему задаток в размере 500 руб. Поэтому Климов зая­вил Бородину, что за магнитофон он должен заплатить не 5 тыс., а 7 тыс. руб.

Бородин заявил Климову, что, заключив договор, тот взялся осу­ществить работу на свой риск, поэтому последствия ее удорожания должны быть отнесены на счет самого Климова.

Климов утверждал, что согласованная при заключении договора сумма была лишь приблизительной, и если Бородинсчитает доплату неприемлемой, они могут расторгнуть договор. Однако в этом слу­чае Бородин должен возместить ему понесенные расходы в сумме 1,5 тыс. руб., в том числе 500 руб., выплаченные в качестве задатка Анохину,и2 000 руб., истраченные на приобретение деталей.

**Задача 6.** ООО «Траншея» заключило два договора подряда в рам­ках выполнения единого проекта модернизации тепломагистралей для ОАО «Импульс» (заказчик).

Первый договор на выполнение работ по устройству новых тран­шей был заключен ООО «Траншея» с ЗАО «Инвестпроект», которое на основании договора, ранее заключенного с заказчиком, выступало генеральным подрядчиком проекта.

Второй договор на выполнение работ по прокладке труб ООО «Траншея» с согласия генерального подрядчика (ЗАО «Инвестпро­ект») заключило напрямую с заказчиком работ (ОАО «Импульс»).

В первом договоре было указано, что ООО «Траншея» может предъявлять требования об оплате выполненных работ напрямую за­казчику, а генеральный подрядчик несет перед субподрядчиком обя­занность по оплате выполненных работ только после получения гене­ральным подрядчиком от заказчика стоимости соответствующего объема работ.

ООО «Траншея» надлежащим образом выполнило весь объем ра­бот, предусмотренных первым и вторым договорами, однако оплаты за них в установленные сроки не получило.

В ответ на претензию, направленную ООО «Траншея» в адрес ЗАО «Инвестпроект» в рамках первого договора, генеральный под­рядчик сообщил, что до сих пор не получил оплаты от заказчика за соответствующий объем работ, поэтому не может рассчитаться с субподрядчиком.

ЗАО «Инвестпроект» предложило ООО «Траншея» обратиться со своими претензиями напрямую к заказчику работ, виновному в за­держке финансирования.

Прислушавшись к этому совету, ООО «Траншея» обратилось в ар­битражный суд *с* исками к ОАО «Импульс» о взыскании оплаты за работы, выполненные как по первому, так и по второму договору.

В ходе судебных заседаний ответчик представил арбитражному су­ду договор между ним и генеральным подрядчиком (ЗАО «Инвестпроект»), длявыполнения части работ по которому былпривлеченсубподрядчик (ООО «Траншея».) В представленном договоре не было предусмотрено право потенциальных субподрядчиков на предъявле­ние требований об оплате работ напрямую заказчику. Кроме того, ответчик обратил внимание арбитражного суда на тот факт, что дан­ный договор вообще прямо не предусматривал право генерального подрядчика на привлечение субподрядчиков, следовательно, без предварительного письменного согласия заказчика генеральный под­рядчик не мог поручать выполнение части работ субподрядчику - ООО «Траншея».

Требования истца по второму договору ответчик также просил от­клонить, поскольку из-за несвоевременной сдачи объекта в эксплуа­тацию по вине ЗАО «Инвестпроект» ответчик испытывает недостаток финансовых средств.

**Задача 7.** ООО «Резные узоры» (подрядчик) и ЗАО «Дизайнер» (за­казчик) заключили договор подряда, по условиям которого подряд­чик обязался в установленный срок изготовить резные фасады из Ценных пород дерева по индивидуальным эскизам заказчика, а заказ­чик обязался принять результаты работ и оплатить их. В соответствии

с условиями договора заказчик оплатил 100% стоимости работ аван­сом. При выполнении работ подрядчик использовал собственные ма­териалы и инструменты.

К назначенному сроку резные фасады были готовы.

Однако за день до намеченной приемки-передачи фасадов на все результаты работ был наложен арест постановлением судебного при­става, вынесенным в рамках возбужденного исполнительного произ­водства по взысканию с подрядчика крупной суммы долга в пользу третьего лица – взыскателя.

Заказчик, которому в ходе выполнения работ очень нравился по­лучающийся результат, предъявил иск об исключении резных фаса­дов из описи (освобождения от ареста), ссылаясь на то, что он является собственником спорного имущества, следовательно, арест был на­ложен неправомерно.

**Варианты:** Изменится ли решение задачи в следующих случаях:

а) если материалы для изготовления фасадов (заготовки ценных пород дерева) были предоставлены заказчиком?

б) если к моменту наложения ареста стоимость работ еще не была оплачена заказчиком подрядчику?

**Задача 8.** ООО «Гидрострой» (подрядчик) иЗАО «Кирпичзавод» (заказчик) заключили договор подряда на выполнение работ по буре­нию скважины на воду на территории завода. Глубина бурения сква­жины была определена в договоре с учетом расположенных поблизо­сти скважин без проведения дополнительных измерений и изысканий. В процессе выполнения работ подрядчик обнаружил, что необходимый водоносный горизонт находится на глубине, которая в два раза превышает расчетную.

В договоре стороны согласовали общую цену всего комплекса бу­ровых работ, а также зафиксировали условие о том, что при существенном изменении объемов работ их стоимость будет подлежать корректировке.

Ориентируясь на это договорное условие, подрядчик, не ставя в известность заказчика, произвел бурение на необходимую глубину и выставил заказчику счет на оплату выполненных работ, в котором увеличил стоимость работ в два раза по сравнению с ценой, указанной в договоре.

Заказчик отказался от оплаты стоимости работ, превышающей указанную в договоре цену, сославшись на то, что если бы он знал о столь большом объеме и высокой стоимости работ, он вообще бы не стал затевать бурение этой скважины.

**Вариант:** Изменится ли решение задачи, если стороны в договоре подряда вообще никак не урегулировали вопрос о возможности изме­нения цены работ?

**Задача** **9.** ООО «Аэлита» (заказчик) и производственный коопера­тив «Монтажник» (подрядчик) заключили договор подряда на выпол­нение работ по установке декоративных панелей для обогревательных приборов в офисе заказчика.

Работы были своевременно выполнены подрядчиком и приняты заказчиком по акту приемки.

Через две недели обнаружилось, что из-за неудачного крепления одна из панелей сместилась, что испортило внешний вид всего офиса заказчика.

Заказчик без промедления известил о выявленном дефекте под­рядчика, который тут же направил подрядчику факс с предложением устранить недостаток в течение нескольких дней.

Заказчик, готовившийся к приему важной иностранной делега­ции, решил не дожидаться исправления дефекта подрядчиком и уст­ранил недостаток на следующий день, пригласив знакомого квали­фицированного слесаря Иванова.

После приема иностранной делегации, обратившей особое внима­ние на красивый офис своего российского партнера, заказчик обра­тился с письменной претензией к подрядчику, в которой потребовал возмещения расходов в сумме, выплаченной слесарю Иванову.

Подрядчик ответил отказом, мотивируя его тем, что заказчику бы­ло предложено подождать всего несколько дней, пока подрядчик своими силами устранит недостаток. Таким образом, состоялся выбор процедуры разрешения конфликта, которую избрал сам заказчик.

Получив такой ответ, заказчик обратился в арбитражный суд с ис­ком к подрядчику о взыскании расходов на устранение недостатков, а также процентов годовых за пользование чужими денежными средст­вами.

В судебном заседании выяснилось, что условия заключенного сто­ронами договора подряда специально не регулируют последствия вы­полнения работ ненадлежащего качества, а лишь содержат отсылку к действующему гражданскому законодательству.

**Задание 2**

**Договор бытового подряда**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и в процессе его заключения? Охарактеризуйте стороны договора бытового подряда.

2. Опираясь на Закон о защите прав потребителей, дополните соответствующе положения параграфа 2 ГК РФ, касающиеся прав и обязанностей сторон по договору бытового подряда.

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. В каком порядке и в какой форме заключается договор бытового подряда? Какие требования предъявляет закон к форме договора бытового подряда? Может ли данный договор заключаться в устной форме?

2. Проведите сравнительный анализ норм § 2 гл. 37 ГК РФ и гл. III Закона РФ «О защите прав потребителей», касающихся охраны прав заказчика по договору бытового подряда.

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. В чем состоят особенности прав и обязанностей сторон по договору бытового подряда?

2. Сравните нормы § 2 гл. 37 ГК РФ, устанавливающие имущественную ответственность сторон за нарушение договора бытового подряда, с нормами Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации. Приведите имеющиеся сходства и различия.

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Какие правовые последствия возникают в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, принятых на себя сторонами по договору бытового подряда?

2. Сравните содержащееся в ГК РФ правовое регулирование договора розничной купли-продажи и договора бытового подряда. Сходства и различия представьте в виде таблицы.

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Выделите и охарактеризуйте сферу применения договора бытового подряда. Применяется ли данный договор в предпринимательской деятельности? Охарактеризуйте юридическую природу и особенности правового регулирования договора бытового подряда.

2. Составьте исковые требования от имени заказчика о возмещении расходов на устранение недостатков результатов работ по договору бытового подряда (возмещения убытков, морального вреда, имущественного вреда в связи с выполнением работ по договору).

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Сформулируйте понятие договора бытового подряда. Выделите и охарактеризуйте его признаки.

2. Составьте проект договора подряда между заказчиком Ивановым и индивидуальным предпринимателем Фраерманом о пошиве мехового пальто из материала заказчика.

**ВАРИАНТ № 7**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Раскройте содержание договора бытового подряда (права и обязанности его сторон).

2. Опираясь на Закон о защите прав потребителей, охарактеризуйте ответственность подрядчика по договору бытового подряда.

**Практические задания**

**Задача 1.** Климова обратилась в суд с иском к ООО «Лотос» о воз­мещении ущерба, указав, что она сдала по квитанции в приемный пункт общества для чистки дубленку. После чистки дубленка оказа­лась непригодной к носке.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица бы­ла предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцве­чивания дубленки при химической чистке в местах сильного загряз­нения и потертостей.

Как установил суд, Климова с этим условием согласилась, что бы­ло отражено в квитанции. Однако по заключению товароведческой экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей по­верхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и на 40% утратило свою рыночную стоимость.

Суд отказал Климовой в иске на том основании, что она согласи­лась с возможностью изменения цвета дубленки, а тем самым и со снижением стоимости изделия на 40%.

**Задача 2.** Артисты самодеятельного драматического театра-студии Лозовская и Плетнев перед отъездом на гастроли в другой город сде­лали в ателье заказы на пошив костюмов.

Лозовская заказала свой костюм из материала ателье. Через три дня она пришла в ателье и спросила, начаты ли работы по выполне­нию ее заказа. Получив отрицательный ответ, Лозовская попросила аннулировать заказ и возвратить деньги, внесенные ею за стоимость материала и в качестве аванса за работу. Лозовская пояснила, что встретила свою знакомую портниху, отличного мастера, и хотела бы сделать заказ в мастерской по месту работы ее знакомой.

Ателье отказало Лозовской в ее просьбе, посчитав неуважительной причину аннулирования заказа. Сотрудник ателье заявил, что гаран­тирует отличное выполнение заказа, а расторжение договора приведет к возникновению у ателье убытков.

Плетнев заказал костюм из своего материала. За работу он должен был заплатить 4 тыс. руб., срок пошива был установлен 18 сентября, т.е. за семь дней до отъезда Плетнева на гастроли.

Первая примерка была назначена на 10 сентября, однако она не состоялась, так как закройщик Буров, выполняющий заказ Плетнева, приступил к работе, полностью раскроил материал, но 8 сентября серьезно заболел. Другого закройщика, который мог бы закончить выполнение такого сложного заказа, в ателье не было. Полагая, что выполнение его заказа в назначенный срок становится явно невоз­можным, Плетнев получил в ателье раскроенный материал и внесен­ный аванс.

После этого Плетнев обращался в другие ателье с просьбой при­нять его заказ на окончание работы по пошиву костюма, но безре­зультатно. Тогда Плетнев договорился с частным портным, который своевременно выполнил его заказ за 6 тыс. руб.

26 декабря Плетнев предъявил ателье требование о возмещении ему 2 тыс. руб., составляющих разницу между стоимостью работы у частного портного и в ателье.

Ателье ответило отказом, ссылаясь на то, что оно не отказывалось от исполнения заказа, закройщик Буров вышел на работу 14 сентября и заказ мог быть выполнен к 18 сентября. Кроме того, Плетнев про­пустил срок, установленный законом для предъявления заявленного им требования.

Считая отказ ателье необоснованным, Плетнев в тот же день обра­тился в суд с иском о взыскании с ателье 2 тыс. руб.

**Задача 3.** Алоев заказал в ателье пальто из материала, купленного в комиссионном магазине.

Во время первой примерки выяснилось, что в результате усадки материала сшить пальто по согласованному с ателье фасону или ино­му фасону, соответствующему современной моде, невозможно.

Алоев заявил, что он отказывается от заказа и оставляет материал ателье. Он потребовал, чтобы ателье возместило ему убытки в сумме, уплаченной им за материал в комиссионном магазине, и вернуло аванс. По мнению Алоева, принимая заказ, ателье было обязано пре­дупредить его об особенностях материала. Однако ателье этого не сделало, приняло заказ и приступило к работе, раскроив материал.

Ателье отклонило требование заказчика на том основании, что оно не может нести ответственность за особенности материала, предос­тавленного заказчиком, и что никакой технической ошибки оно не допустило. По требованию заказчика ателье может лишь аннулиро­вать заказ и вернуть ему раскроенный материал, взыскав вознаграж­дение за выполненную работу, в том числе стоимость раскроя по ус­тановленным ценам. Даже если бы ателье было виновно, заказчик вправе требовать только пошива ему пальто из равноценного мате­риала, предоставленного ему ателье.

**Задача 4.** Розанова сдала в ателье зимнее мужское пальто с черным каракулевым воротником для пошива из него женского зимнего паль­то. В подтверждение договора ей была выдана квитанция, пальто при приеме было оценено в 3 тыс. 600 руб. (по такой цене его приобрела в комиссионном магазине Розанова).

Изготовленное пальто оказалось непригодным к носке: сужено в плечах и пройме рукавов, рукава посажены неправильно.

Через восемь месяцев ателье была произведена переоценка сдан­ного пальто. Стоимость пальто была определена в размере 50% от стоимости, указанной в квитанции при заключении договора.

Розанова обратилась в суд с иском о взыскании с ателье полной стоимости сданного пальто и аванса, внесенного при заключении договора.

В судебном заседании представитель ателье заявил, что ответчик согласен выплатить Розановой внесенный аванс и 1 тыс. 200 руб. в качестве возмещения стоимости пальто, поскольку новые швейные изделия, не бывшие в употреблении и сдаваемые в ателье для пере­делки, должны при приеме оцениваться со скидкой в размере 10%.

Решением суда с ателье было взыскано в пользу Розановой 1 тыс. 200 руб., составляющих возмещение стоимости пальто, и вся сумма внесенного ею аванса за работу по переделке пальто.

**Задача 5.** По договору, заключенному между Шмоновым (заказчи­ком) и ЗАО «Сельстрой» (подрядчиком), в поселке Дачное был по­строен жилой дом, принятый Шмоновым в день завершения строи­тельства - 20 апреля 2013 г.

Вскоре Шмонов обнаружил, что некоторые работы, предусмот­ренные проектом жилого дома, строителями не выполнены.

10 октября 2013 г. Шмонов обратился к ЗАО «Сельстрой» с требо­ванием об устранении недоделок.

Подрядчик отказался выполнить требования Шмонова под пред­логом, что заказчиком пропущен срок, установленный законом для предъявления такой претензии.

Шмонов обратился в суд.

Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении ответчика устранить недоделки было отказано по причине пропуска срока для предъявления претензии подрядчику.

**Задача 6.** Петренко (заказчик) заключил договор сЗАО «Ремстрой» (подрядчиком) на ремонт его трехкомнатной квартиры.

Стоимость работы и предоставляемых подрядчиком материалов составила 277 тыс. 600 руб. По условиям договора ремонт должен быть начат 2 июня и окончен 21 июня. При заключении договора Петренко уплатил 100 тыс. руб. аванса.

1 июня Петренко позвонил сотрудник ЗАО «Ремстрой» и попро­сил его согласия о переносе срока начала ремонта квартиры на 15 ию­ня. Заказчику пояснили, что подрядчик не может выделить рабочих, так как они заняты на других объектах, ремонт которых не был свое­временно окончен из-за недопоставки строительных материалов.

Петренко ответил отказом, поскольку он взял на работе отпуск за свой счет и ждал ремонтников.

Работы в квартире Петренко были начаты лишь 14 июня и окон­чены 30 июня. По окончании работы Петренко уплатил еще 77 тыс. 600 руб., а остальные 100 тыс. руб. платить отказался, считая их убыт­ками, понесенными в результате нарушения ОАО «Ремстрой» усло­вий договора.

ОАО «Ремстрой» обратилось в суд с иском о взыскании с Петрен­ко 100 тыс. руб.

**Задача 7.** Слепнев (заказчик) заключил с производственным коо­перативом «Уют-сервис» (подрядчик) договор на ремонт квартиры.

Все работы: побелка потолков, наклейка обоев, укладка плитки, настилка линолеума и др. — были произведены качественно и в срок, обусловленный договором.

Однако по истечении месячного срока сначала у детей, а затем и у жены Слепнева начались приступы удушья, которые с течением вре­мени стали приобретать все более тяжелый характер.

Врачи, к которым обращалась Слепнева, установили, что присту­пы удушья у нее и детей наступают из-за накопления в организме канцерогенных веществ химического происхождения.

Пытаясь найти источник отравления, Слепнев обратился за по­мощью в городскую санэпидемстанцию.

Экспертизой, проведенной работниками СЭС, было установлено, что предоставленный кооперативом линолеум выделяет канцероген­ные вещества, ставшие причиной заболевания его жены и детей.

Слепнев и его жена обратились в суд с иском к кооперативу о воз­мещении вреда, причиненного использованием вредного для здоро­вья материала.

В ходе судебного разбирательства председатель кооператива «Уют-сервис» Желтовский пояснил, что линолеум производится ООО «Стройпластика».

В ответ на обращение Желтовского в ООО «Стройпластика» его генеральный директор в письме указывал, что данная марка линоле­ума предназначена для настилки в производственных помещениях. Однако о выделении линолеумом канцерогенных веществ ему как изготовителю ничего неизвестно, в процессе испытаний линолеума при его постановке на производство никаких его вредных свойств выявлено не было.

Председатель кооператива просил суд в иске отказать, так как все работы выполнены кооперативом качественно и в срок, а ответствен­ность за особые свойства линолеума он нести не должен, поскольку об их наличии не было известно.

**Задание 3**

**Договор строительного подряда**

**Теоретические задания**

1. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?

2. Каков порядок заключения договора строительного подряда?

3. Каково значение проектно-сметной документации при заключении договора подряда?

4. Каково значение публично-правовых актов (разрешительной документации) для реализации обязательственных правоотношений, вытекающих из договора строительного подряда?

5. Каковы существенные условия договора строительного подряда?

6. Каковы правовые формы реализации принципа сотрудничества сторон в договоре строительного подряда?

7. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?

8. Что понимается под технической документацией и каков порядок внесения в нее изменений?

9. Каков порядок приемки завершенных строительством объектов?

**Практические задания**

**Задача 1.** ООО «Монтажспецстрой» (подрядчик) и ЗАО «Грант» (заказчик) заключили договор строительного подряда, по которому ООО «Монтажспецстрой» обязалось возвести двухэтажное здание из кирпича площадью 550 кв. м.

Согласно договору подрядчик был обязан приступить к выполнению работ в течение 10 дней с момента перечисления на его счет аванса в размере 1,5 млн. руб. и выполнить все строительные работы в течение 18 месяцев с момента их начала.

Договором были определены примерная цена договора подряда, а также некоторые характеристики возводимого здания (материалы, из которых должны быть сделаны внешние стены и кровля).

Согласно договору подрядчик обязан был в течение одного месяца с момента заключения договора разработать проектно-сметную документацию и передать ее для утверждения заказчику.

Однако данная документация так и не была утверждена. Несмотря на отсутствие документации, подрядчик осуществлял строительные работы, а заказчик регулярно принимал отдельные этапы работ, что подтверждается подписанными сторонами актами сдачи-приемки (форма КС-2).

После завершения строительства здания, но до начала работ по внутренней отделке заказчик, согласно договору, должен был полностью оплатить стоимость работ по его возведению (включая кровельные работы, работы по монтажу инженерных систем и коммуникаций), но отказался это сделать.

Возражая против заявленных ему в суде подрядчиком требований, заказчик утверждал, что в отсутствие проекта предмет договора не может считаться определенным. Кроме того, в договоре не были согласованы сроки начала и окончания строительства. По этим причинам договор подряда надо рассматривать как незаключенный.

По словам представителя заказчика, именно в результате того, что строительство велось в отсутствие проекта, подрядчик построил не такое здание, в котором нуждался заказчик.

Как утверждал представитель заказчика, ЗАО «Грант» до последнего момента надеялось, что подрядчик все-таки разработает проект во всех деталях и приведет уже возведенные им постройки в соответствие с этим проектом.

К тому же лицо, подписывавшее акты сдачи-приемки от имени заказчика, — прораб Слабодан Иржич не является руководителем ЗАО «Грант», а потому не обладает полномочиями на подписание от имени ЗАО «Грант» каких-либо документов.

Возражая против этого, подрядчик утверждал, что он строил здание по разработанному им типовому проекту, который еще до начала строительства передавался заказчику, что могут подтвердить работники подрядчика.

Этот проект также выложен на сайте подрядчика в Интернете.

По мнению подрядчика, заказчик путем подписания актов сдачи-приемки полностью одобрил (согласовал) проект строительства.

**Задача 2.** По договору строительного подряда ООО «Строймонтаж» (подрядчик) возвело первый из трех этажей здания торгового комплекса и 12 марта передало его по акту сдачи-приемки ЗАО «Сомель» (заказчику).

В ночь с 12 на 13 марта большая часть здания была разрушена взрывом проходящего неподалеку газопровода.

В связи с этим ЗАО «Сомель» предъявило к ООО «Спецстроймонтаж» иск о взыскании с него стоимости переданного согласно договору здания, а также причиненных ЗАО «Сомель» убытков. При этом ЗАО «Сомель» ссылалось на ст. 211 ГК РФ, согласно которой риск случайной гибели имущества несет его собственник.

По словам представителя ЗАО «Сомель», заказчик до момента регистрации за ним права собственности на разрушенное здание не является собственником, а потому не несет риск случайной гибели здания. Поскольку договором строительного подряда не выделялись от-дельные этапы работ, произошедшая приемка построенного этажа имела «чисто техническое значение» и была произведена исключительно в целях осуществления промежуточных расчетов между сторонами. Такая приемка не является актом, переносящим риск случайной гибели на заказчика. Напротив, в данном случае ответственность лежит на подрядчике, нарушение которым требований СНиП и привело к взрыву газа.

Возражая против доводов истца, подрядчик сумел доказать в суде, что хотя незначительные нарушения СНиП и имели место, они никак не связаны с произошедшим взрывом и не способствовали увеличению ущерба в результате взрыва.

**Задача 3.** Во исполнение договора подряда, заключенного с ОАО «Ребус» (заказчик), ЗАО «Стройком» (подрядчик) возвело четырех-этажное административное здание.

Согласно договору строительство каждого этажа представляло собой отдельный этап работ, который принимался заказчиком по отдельному акту.

После завершения строительства, 5 апреля 2010 г., здание было принято заказчиком целиком в соответствии с требованиям законодательства.

7 июня 2013 г. произошло обрушение расположенного в здании лестничного пролета, в результате чего пострадал сотрудник одной из расположенных в нем организаций Ивановский. В результате аварии он полностью утратил профессиональную трудоспособность.

Проведенная экспертиза установила, что причиной обрушения стало нарушение ЗАО «Стройком» строительных норм и правил.

Основываясь на результатах экспертизы, ОАО «Ребус» (собственник здания) 21 июня 2013 г. предъявило к ЗАО «Стройком» иск о возмещении причиненных убытков.

23 июня 2013 г. Ивановский также предъявил к ЗАО «Стройспецмонтаж» иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью.

Возражая против требований истцов, представитель ЗАО «Стройспецмонтаж» утверждал, что трехлетний срок исковой давности, исчисляемый, согласно закону, с момента принятия работы в целом, истек 6 апреля 2013 г.

**Задача 4.** ЗАО «Пересвет» (заказчик) заключило с ООО «Стройиндустрия» (подрядчик) договор подряда, согласно которому подрядчик обязался построить «под ключ» здание гостиничного комплекса.

По истечении срока действия этого договора, который составлял два года, заказчик в связи с неисполнением подрядчиком своих обязательств по договору предъявил ему иск о возмещении убытков, причиненных просрочкой исполнения, в том числе упущенной выгоды – неполученных доходов от эксплуатации гостиничного комплекса.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что согласно условиям договора подряда строительство должно быть завершено «к моменту полного прекращения работ, которые должны быть осуществлены в сроки, обычно применяемые при таких объемах работ».

По мнению подрядчика, строительство крупного гостиничного комплекса «под ключ», как правило, продолжается не менее трех лет.

В качестве примера подрядчик привел возведение им двух аналогичных комплексов в разных городах России, которое длилось в каждом случае именно три года, в связи с чем заказчики не имели никаких претензий.

**Задача 5.** По инвестиционному договору, заключенному между ЗАО «Полюс» и ООО «Буран», ООО «Буран» обязалось инвестировать в полном объеме:

– реконструкцию двухэтажного здания, принадлежащего ЗАО «Полюс» на праве собственности и расположенного на арендованном ЗАО «Полюс» земельном участке;

– строительство на этом участке здания техобслуживания. После реализации инвестиционного контракта право собственности на здание техобслуживания должно было возникнуть у ООО «Буран».

По договору строительного подряда ООО «Инвестпром» (подрядчик) возвело для ООО «Буран» (заказчик) здание станции технического обслуживания.

После подписания сторонами акта приемки объекта строительства, а также подписания ЗАО «Полюс» и ООО «Буран» акта реализации инвестиционного контракта ООО «Буран» обратилось в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации права собственности на это здание.

Орган государственной регистрации отказался произвести регистрацию этого права, мотивировав свой отказ следующим образом.

Во-первых, акт приемки объекта строительства подписан заказчиком и подрядчиком еще до выдачи разрешения на ввод здания в эксплуатацию, в результате чего он является недействительным.

Во-вторых, в разрешении на строительство, представленном в числе прочих необходимых для регистрации документов, в качестве застройщика указано ООО «Инвестпром», что противоречит закону.

В-третьих, договор подряда вообще недействителен, поскольку ООО «Буран», само не являясь арендатором участка, не могло по договору подряда принимать на себя обязанность предоставить этот участок для строительства подрядчику.

**Задача 6.** По договору, заключенному между ЗАО «Строймаш» (подрядчик) и ОАО «Ребус» (заказчик), ЗАО «Строймаш» обязалось построить для ОАО «Ребус» не позднее 1 января 2013 г. передать ему четырехэтажное офисное здание.

К моменту, когда согласно договору подряда строительство второго этажа здания должно было быть закончено, ЗАО «Строймаш» еще не успело полностью построить фундамент.

Ссылаясь на то, что сложившиеся обстоятельства очевидно свидетельствуют о невозможности завершения строительства в установленный договором срок, ОАО «Ребус» отказалось от договора и предъявило к ЗАО «Строймаш» иск о возмещении ему убытков, включавших в себя как сумму реального ущерба, так и упущенной выгоды.

Возражая против доводов истца, ЗАО «Строймаш» утверждало, что договор, заключенный им с ОАО «Ребус», не является договором подряда.

По мнению ЗАО «Строймаш», поскольку данный договор не устанавливает обязанности ОАО «Ребус» оплатить произведенные работы, а предусматривает право ЗАО «Строймаш» безвозмездно приобрести в собственность ряд жилых помещений в возводимом здании после завершения его строительства, он является договором простого товарищества.

В возражениях на иск, в частности, говорилось: «Здесь, как в типичном договоре простого товарищества, налицо единая цель сторон договора: возведение здания и приобретение сторонами прав собственности на расположенные в нем помещения».

По мнению представителя ЗАО «Строймаш», суд не должен применять к отношениям сторон нормы о договоре подряда, несмотря на то что многие из них продублированы в договоре.

Так, согласно ст. 1 договора («Предмет договора») подрядчик «обязуется построить здание, указанное в п. 2 ст. 2 настоящего договора, в сроки, указанные в настоящем договоре, а заказчик обязан предоставить в собственность подрядчика квартиры в построенном доме, указанные в приложении № 2 к настоящему договору».

Как подчеркивал представитель ЗАО «Строймаш», согласно нормам о договоре простого товарищества, подлежащим применению в данном случае, ЗАО «Ребус» могло отказаться от договора только в случае наличия у него уважительных причин.

В этом случае право требовать возмещения убытков должно было возникнуть не у ОАО «Ребус», а у ЗАО «Строймаш» как второго участника товарищества.

По словам представителя ЗАО «Строймаш», оно «поступает благородно и не требует взыскания с ОАО «Ребус» таких убытков».

Не соглашаясь с этими доводами, представитель ОАО «Ребус» утверждал, что из текста договора однозначно следует, что он является договором подряда:

— стороны именуются в нем «заказчик» и «подрядчик»;

— в отношении помещений, которые должны быть переданы подрядчику, говорится, что они «предоставляются подрядчику за выполненные им работы».

Напротив, договор не содержит условий, которые должны быть согласованы в договоре простого товарищества: о вкладах товарищей в имущество товарищества, о распределении между ним прибыли и др.

ЗАО «Строймаш» указало, что содержание этих условий прямо следует из текста договора при его толковании: ЗАО «Строймаш» в качестве вклада вносило свои работы, строительные материалы и оборудование, а ОАО «Ребус» — земельный участок, принадлежащий ему на праве аренды (в договоре подряда говорилось, что заказчик обязан предоставить подрядчику земельный участок для строительства на нем здания).

**Задача 7.** В июле 2013 г. ОАО «Комфорт» обратилось в арбитражный суд с требованием о расторжении договора на строительство комплекса объектов автосервиса на автостраде.

В обоснование своих требований ОАО «Комфорт» сослалось на то, что ответчик несвоевременно начал выполнять свои договорные обязательства и это ставит под угрозу срок окончания работ, предусмотренных договором.

При рассмотрении дела в арбитражном суде выяснилось следующее. 21 декабря 2011 г. стороны заключили договор, в котором они распределили обязанности по строительству объектов автосервиса.

Согласно п. 13 договора ответчик должен был до марта 2012 г. представить истцу техническую документацию, в июле 2012 г. начать и в июне 2013 г. закончить строительство объектов автосервиса.

Обычно срок строительства таких объектов составляет 24 месяца.

Техническая документация была представлена истцу лишь в марте 2012 г.

По заявлению истца, она выполнена некачественно, что подтверждается заключением экспертизы, проведенной ЗАО «Промстройпроект».

В заключении отмечалось, что техническая документация не отвечает предъявленным заказчиком требованиям, раздел охраны окружающей среды в документации практически не отражен, не описана технология очистных сооружений.

В технической документации нет некоторых разделов, разработка которых предусмотрена действующими нормативно-техническими актами по составлению технической документации.

Представитель ответчика возражал против расторжения договора и заявил, что недостатки технической документации будут быстро устранены в соответствии с замечаниями экспертизы и объекты автосервиса будут построены в предусмотренный договором срок.

**Задача 8.** В соответствии с договором строительного подряда заказчик обязан был передать подрядчику техническую документацию на объект не позднее 25 июля.

Документация была передана подрядчику 29 июля.

10 сентября подрядчик обратился с требованием к заказчику об уплате предусмотренного упомянутым договором штрафа за просрочку передачи технической документации на 45 дней, поскольку в переданной ему 29 июля документации отсутствовали графики передачи оборудования, изделий и материалов, которыми заказчик обеспечивал стройку.

Такие графики были представлены лишь 8 сентября.

Заказчик согласен был уплатить штраф лишь из расчета просрочки в четыре дня.

При этом он сослался на то, что отсутствие указанного графика на работе подрядчика никак не отразилось, так как предусмотренные в графике оборудование, изделия и материалы подрядчику понадобятся только в октябре.

Задержка передачи графика произошла не по его вине, а в связи с тем, что ЗАО «Омега» расторгло ранее заключенный с заказчиком договор на поставку необходимого оборудования, и ему пришлось заключить договор с другим поставщиком.

**Задача 9.** В соответствии с договором строительного подряда ОАО «Дорстрой» (подрядчик) обязалось построить склад для ЗАО «Луч» (заказчик).

Срок окончания строительства был определен 30 июня 2013 г. Фактически построенный склад был предъявлен к сдаче 31 июля 2013 г.

В связи с этим заказчик обратился к подрядчику с требованием уплатить предусмотренную договором пеню за несвоевременное окончание строительства.

Подрядчик отказался уплатить пеню, ссылаясь на то, что задержки в выполнении работ произошли из-за просрочки передачи заказчиком технической документации, внесения в нее в ходе строительства изменений, несвоевременного обеспечения заказчиком строительства оборудованием.

**Задание 4**

**Договор возмездного оказания услуг**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Сформулируйте понятие обязательства по возмездному оказанию услуг. Какова сущность и отличительные особенности таких обязательств? Выделите юридические признаки услуги.

2. Каковы особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, медицинских, ветеринарных?

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Сформулируйте понятие услуги как объекта гражданских прав и предмета обязательства. Охарактеризуйте экономическую и юридическую сущность услуги. Выделите юридические признаки услуги.

2. В чем состоят отличия договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора?

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Каковы права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг?

2. Охарактеризуйте особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, образовательных, туристических?

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Какие правовые последствия возникают в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?

2. Каковы особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, аудиторских, рекламных услуг?

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Что представляет собой система договоров возмездного оказания услуг? Каковы особенности правового регулирования договорных обязательств по возмездному оказанию услуг? В чем заключаются особенности договора возмездного оказания услуг с участием граждан-потребителей?

2. Каковы особенности отдельных видов обязательств по возмездному оказанию услуг: юридических, аудиторских, услуг организаций связи и профессиональных оценщиков?

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Охарактеризуйте юридическую природу, стороны и предмет договора возмездного оказания услуг. Назовите существенные условия договора возмездного оказания услуг. При отсутствии каких условий договор возмездного оказания услуг считается незаключенным?

2. Составьте проект договора возмездного оказания услуг между заказчиком Ивановым и индивидуальным предпринимателем Фраерманом по оказанию юридических услуг.

**Практические задания**

**Задача 1.** Между ООО «Телепортсервис» (исполнитель) и муници­пальным унитарным предприятием жилищного хозяйства (заказчик) был заключен договор на техническое обслуживание системы коллек­тивного приема эфирных программ телевидения (СКПТ).

В соответствии с указанным договором заказчик передал исполни­телю СКПТ для ее технического обслуживания и обеспечения ретрансляции программ, а исполнитель принял на себя обязанность поддерживать СКПТ в технически исправном состоянии за счет або­нентских платежей, получаемых от жильцов и арендаторов помеще­ний в домах, находящихся на балансе заказчика, согласно приложе­нию к договору.

Прокурор обратился в арбитражный суд с иском о признании дан­ного договора недействительным, как противоречащего п. 2 ст. 295 ГК РФ, поскольку муниципальное предприятие передало по данному договору в безвозмездное пользование закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собст­венника.

Арбитражный суд в иске отказал на том основании, что договор, заключенный сторонами, не является договором о безвозмездной пе­редаче имущества в пользование. Как отмечалось в решении суда, пользование есть извлечение из предмета его полезных свойств. Ока­зание услуг - это совершение исполнителем определенных действий, занятие определенной деятельностью по заданию заказчика. Между тем обязательства, возникшие у ООО «Телепортсервис» из договора, заключаются в обслуживании и содержании в технически исправном состоянии системы коллективного приема телепрограмм, находя­щейся на балансе МУП жилищного хозяйства. Исполнитель получает за это абонентскую плату от жильцов дома – непосредственных поль­зователей системы и потребителей услуг, что не противоречит граж­данскому законодательству.

**Задача 2.** Между ОАО «Центринвест» (заказчик) и ООО «Лифтсервис» (обслуживающая лицензированная организация) был заключен договор на техническое обслуживание 10 принадлежащих заказчику скоростных лифтов в высотных зданиях. По условиям договора в обя­занности обслуживающей организации входили проверка безопасно­сти лифтов, очистка рабочих механизмов от загрязнений и замена машинного масла в соответствии с техническими правилами эксплуа­тации лифтов, установленными их изготовителем.

Во время очередной проверки состояния лифтов заказчик с удив­лением обнаружил, что техническое обслуживание осуществляют специалисты другой организации – ЗАО «Уют».

Специалисты ЗАО «Уют» объяснили, что они действуют на осно­вании договора, заключенного с ООО «Лифтсервис».

Заказчик настоял, чтобы в акте проверки лифтов было зафиксиро­вано выполнение технического обслуживания специалистами ЗАО «Уют».

Через неделю ООО «Лифтсервис» выставило заказчику счет на оп­лату услуг за прошедший месяц.

Заказчик платить отказался, ссылаясь на грубое нарушение ООО «Лифтсервис» своих договорных обязательств: услуги должны были оказываться ООО «Лифтсервис» только лично, поскольку договор не предусматривает возможность привлечения каких-либо соисполни­телей.

ООО «Лифтсервис» не согласилось с претензиями заказчика. По мнению ООО «Лифтсервис», стороны заключили договор подряда на выполнение ремонтных работ. Норма п. 1 ст. 706 ГК РФ прямо раз­решает подрядчику привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Кроме того, ООО «Лифтсервис» под­черкивало, что ЗАО «Уют» является солидной обслуживающей орга­низацией с большим опытом работы, имеющей все необходимые ли­цензии и сертификаты на работу с опасными объектами, поэтому возложение исполнения обязательства на третье лицо ни в коей мере не повлияло на качество технического обслуживания.

**Задача 3.** Муниципальное унитарное предприятие «Система ком­мунального обслуживания» (исполнитель) обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Хладторг» (заказчик) о взыскании задолженности по договору об оказании услуг, а также пени и убытков.

В судебном заседании было установлено, что между сторонами был заключен договор на техническое обслуживание торговых па­вильонов, принадлежащих ответчику. В соответствии с указанным договором МУП (исполнитель) приняло на себя обязанности осуще­ствлять уборку павильонов и прилегающей территории, вывоз мусо­ра, мелкий технический ремонт помещений, электрического и сан­технического оборудования, периодическую (раз в сезон) подкраску помещений и т.п.

Заказчик не оплатил оказанные ему за истекшие три месяца услу­ги, несмотря на своевременно выставленные счета.

В подтверждение факта оказания услуг истец представил свой до­говор с ООО «Волна», сотрудники которого осуществляли фактиче­ское обслуживание павильонов ЗАО, что подтверждалось представ­ленными в судебное заседание актами выполненных работ между МУП «Система коммунального обслуживания» и ООО «Волна», на­рядами, путевками и другими документами.

Арбитражный суд в иске отказал.

**Задача 4.** ОАО «Первая инновационная компания» (заказчик) и ООО «Аудит-консалтинг» (аудитор) заключили договор на проведе­ние аудита бухгалтерской и финансовой документации заказчика. По результатам анализа аудитор обязан был представить заказчику пись­менное аудиторское заключение, содержащее вывод о достоверности (недостоверности) отчетности заказчика.

Аудит документации проводился в офисе заказчика, который представлял собой отдельно стоящее старинное здание с деревянны­ми перекрытиями.

В течение 20 дней специалисты аудитора, имеющие необходимую аттестацию, анализировали документы заказчика, успев за это время проверить более 50% всей бухгалтерской и финансовой документации заказчика. В ночь на 21-й день в здание попала молния и начался по­жар, от которого выгорело все здание. Хранившаяся в здании бухгал­терская и финансовая документация оказалась почти полностью уничтоженной.

Выразив соболезнования, аудитор попросил заказчика оплатить 50% предусмотренной договором стоимости услуг, поскольку к мо­менту пожара специалисты заказчика проверили более 50% всей до­кументации. При этом аудитор заявил, что не сможет оформить ау­диторское заключение, так как по независящим от него причинам проверка всей документации заказчика стала невозможной. Между тем, стандарты аудиторской деятельности не позволяют делать заключение на основании проверки всего лишь половины докумен­тации.

Заказчик заявил о своем отказе от каких-либо выплат в пользу ау­дитора по следующим основаниям.

Между сторонами был заключен договор подряда на выполнение работ по аудиту, так как в результате исполнения договора аудитор должен был передать овеществленный результат в виде письменного аудиторского заключения. Согласно ст. 705 ГК РФ риск случайной гибели результата работы до момента приемки лежит на подрядчике. Поскольку приемка работы заказчиком произведена не была, то под­рядчик не вправе требовать никакой оплаты.

**Задача 5.** ООО «Аудиторская фирма «Эверест»» обратилось в ар­битражный суд с иском к ОАО «Черногорско-понтийский обороностроительный комплекс» о взыскании 469 822 руб. 50 коп., включаю­щих в себя задолженность по оплате услуг, оказанных по договору ДЕ-Э4/ХЗ-001, пени за просрочку платежа, проценты за пользование чужими денежными средствами и убытки.

Как установил суд, между сторонами был заключен договор, в со­ответствии с которым аудиторская фирма (исполнитель) приняла на себя обязательства по проведению аудиторской проверки финансовой документации по капитальному ремонту объекта «917-П», принадле­жащего акционерному обществу (заказчик). Общая стоимость услуг по договору составляла 460 тыс. руб. В соответствии с договором за­казчик перечислил аудиторской фирме аванс в размере 50% от стои­мости услуг.

В обоснование своих требований истец указал, что выполнил пре­дусмотренные договором обязательства в полном объеме и в установ­ленный срок. Более двух месяцев назад заказчику был передан отчет о выполненной работе. Однако вместо оплаты выполненных работ за­казчик заявил об отказе от договора.

По мнению истца, отказ от оплаты, равно как и отказ от договора, является неправомерным, поскольку договорные обязательства были полностью выполнены.

Убытки возникли у истца вследствие оплаты юридических услуг, оказанных ему по договору, заключенному с адвокатским бюро «Финкелышумпф и сыновья», которое предоставило правовую по­мощь при разрешении возникшего с заказчиком конфликта.

Рассматривая спор, суд первой инстанции констатировал ничтож­ность договора ввиду отсутствия у истца лицензии на осуществление аудиторской деятельности (срок действия лицензии истек к моменту передачи отчета).

Однако исходя из факта выполнения работ, подтвержденного принятием отчета аудиторской фирмы, суд пришел к выводу о правомерности требований о взыскании задолженности в размере, указан­ном истцом, а также процентов за пользование чужими денежными средствами.

В удовлетворении требований о взыскании пени и убытков суд от­казал.

При рассмотрении дела в апелляционной инстанции было уста­новлено, что работы истцом произведены не в полном объеме по причине отсутствия у работников истца допуска к работе с секретны­ми документами. Данное обстоятельство послужило основанием к отказу ответчика от исполнения договора. В материалах дела отсутст­вовали доказательства расходов, понесенных истцом при исполнении договора.

**Задача 6.** Химик Иванов получил от крупной американской корпо­рации заманчивое предложение о заключении долгосрочного трудо­вого договора.

Одним из предварительных условий для приема Иванова на работу была успешная сдача в американском учебном центре специального теста на знание английского языка (TOEFL).

Иванов, сомневавшийся в своих языковых навыках, решил обра­титься к своему знакомому репетитору профессору Рубинштейну.

Рубинштейн согласился провести с Ивановым курс занятий по английскому языку. При этом стороны договорились, что услуги по обучению будут считаться оказанными и стоимость услуг будет оп­лачена Ивановым только при условии успешной сдачи теста TOEFL. С учетом этого условия, а также принимая во внимание плотный гра­фик занятий, стороны предусмотрели размер вознаграждения за ус­луги по обучению, который в два раза превышал средние расценки, сложившиеся в их городе для занятий по английскому языку.

Несмотря на то что Иванов дисциплинированно посещал все на­значенные Рубинштейном занятия, тест по английскому языку он провалил, и американская корпорация отозвала свое предложение о приеме на работу.

По мнению Рубинштейна, постигшая Иванова неудача была свя­зана исключительно с тем, что в силу своей занятости Иванов не ус­пел решить все домашние задания. Кроме того, у Иванова обнаружи­лась природная неспособность к быстрому освоению иностранных языков.

Раздосадованный Рубинштейн, потративший на обучение Ивано­ва большое количество времени, потребовал от Иванова платы за обу­чение хотя бы по средним расценкам, сложившимся в их городе для занятий по английскому языку.

Иванов, не имевший претензий к Рубинштейну по качеству про­веденного обучения, тем не менее отклонил заявленные требования со ссылкой на согласованные сторонами условия оплаты. Кроме того, Иванов пригрозил взыскать с Рубинштейна упущенную выгоду, не полученную Ивановым из-за потери возможности выгодного трудо­устройства на работу в американской корпорации.

Окончательно разругавшись со своим бывшим учеником, Рубин­штейн обратился в суд с иском о взыскании с Иванова стоимости ока­занных ему услуг по обучению иностранному языку.

**Задача 7.** Штейман приобрел в туристической фирме «Динамосервис» путевки в Турцию для себя и своей бывшей жены с ребенком. Через эту фирму он забронировал в отеле два отдельных номера: од­номестный и двухместный.

Однако в это время в Турции проходил съезд ассоциации защит­ников Курдистана и таких свободных номеров в гостинице не оказа­лось. Туристам предложили поселиться в двухкомнатном четырехме­стном номере.

Возражение жены Штеймана о том, что ставшие чужими люди не могут проживать совместно, принимающая фирма отклонила как не­состоятельное. При этом Штейману была выдана справка о том, что ему был предоставлен другой номер по причинам, не зависящим от турецкой стороны.

После возвращения с курорта Штейман обратился в туристиче­скую фирму с требованием о возмещении убытков и морального вреда.

Ему выплатили сумму, эквивалентную 75 долларам США, в счет компенсации разницы между стоимостью заказанных и фактически предоставленного номеров.

Не удовлетворившись полученной суммой, Штейман обратился в суд с иском к туристической фирме о возмещении убытков и мораль­ного вреда.

Ответчик признал, что условия договора действительно не были выполнены, однако не по вине турфирмы, а потому никакой ответст­венности фирма нести не должна.

Суд отказал в иске на том основании, что истец приобрел товар, за недостатки которого после передачи его покупателю продавец не от­вечает. Кроме того, эти недостатки возникли в результате действий третьих лиц.

**Задача 8.** Петров, давно мечтавший об отдыхе на море, заключил с туристическим агентством «Вояж» договор о туристической поездке в Турцию, который был назван «договором купли-продажи туристского продукта». В соответствии с условиями договора Петров внес предоп­лату в размере 100% стоимости всех услуг.

За два дня до намеченного вылета Петров заболел воспалением легких, что было зафиксировано в выданном ему больничном листе и заключении врача. О своей болезни Петров немедленно сообщил в турагентство и потребовал возврата внесенной за поездку предоп­латы.

Турагентство отказалось возвращать Петрову какие-либо деньги и предложило ему внимательно прочитать условия договора.

Изучив договор, Петров обнаружил в нем следующее условие: «В случае отказа туриста от поездки не позднее чем за 10 суток до обо­значенной даты вылета турагентство возвращает туристу 50% внесен­ной предоплаты. В случае отказа от поездки не позднее чем за трое суток – 20% внесенной предоплаты. В случае отказа туриста от поезд­ки менее чем за трое суток до обозначенной даты вылета турагентство предоплату не возвращает».

Совершенно расстроенный Петров, у которого на почве нервных переживаний обострилась хроническая язва желудка, обратился за консультацией к своему соседу – студенту третьего курса юридиче­ского факультета.

**Задание 5**

**Договор займа и кредитный договор**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Проанализируйте договоры займа и кредита. Какие условия обеспечивают защиту прав займодавца?

2. Письменно обоснуйте действительность или ничтожность долговых документов (расписок), выданных:

1) отцом своей дочери в качестве приданого;

2) сыном отцу в качестве дара;

3) заказчиком подрядчику вместо платы за выполненную работу;

4) одним партнером другому вместо суммы, проигранной в бильярд;

5) покупателем продавцу вместо суммы, подлежащей уплате за купленный дом.

3. Королев А. дал взаймы 3000 долл. с условием, что если Зарнов К. не вернет их через месяц, то за каждый месяц пользования ему придется заплатить 10%. Должник регулярно платил 10%. Через 10 месяцев должник заявил, что весь долг выплатил, но ни о каких процентах речи, якобы, не было. У Королева А. на руках расписка о займе 3000 долл., срок возврата указан – один год. Передача 10% никак не оформлялась. Может ли Королев А. в суде защитить свои интересы и получить 3000 долл. долга?

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. В чем заключаются общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора? Как проявляются классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям их несоблюдения, возмездности?

2. Составьте проект договора займа.

3. Соренко отдал в долг 5 тыс. руб. своему другу без расписки, а он под залог оставил ви-деомагнитофон. Позже последний забрал его у жены, якобы показать дочке мультфильм, после чего переехал в другой город. У Соренко остался паспорт от видео. При встрече "друг" обещает долг вернуть. Как быть Соренко? Может ли он (Соренко) предпринять какие-либо меры?

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. В чем заключаются особенности правового режима обязательств, удостоверенных ценными бумагами – векселями, облигациями и государственными (муниципальными) ценными бумагами?

2. Составьте проект договора кредита.

3. Лукин Б. дал под расписку взаймы деньги 17-летнему учащемуся ПТУ. Срок возврата денег, установленный в расписке, истек. Письменного согласия родителей на сделку не было. Требования Лукина Б. о возврате суммы и процентов успеха не дали. Сейчас заемщику 19-й год. Может ли Лукин Б. вернуть свои деньги и как это сделать?

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как соотносятся понятия «кредитная организация» и «банк»? Какой критерий является определяющим для квалификации деятельности в качестве кредитной (банковской)? Подлежит ли кредитная (банковская) деятельность лицензированию?

2. Пользуясь Положением о переводном и простом векселе, определите какие требования предусматриваются к их форме и содержанию.

3. Сухов подал в суд на должника, не исполнившего обязательство по возврату денег в срок. Судья спросила, откуда у Сухова такая сумма, и послала запрос в налоговую инспекцию. Если Сухов не сможет подтвердить, откуда у него эти деньги, могут ли признать, что этих денег Сухов в долг не давал?

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Каковы сущность и назначение коммерческого и товарного кредита? По каким признакам разграничиваются договоры товарного кредита и займа?

2. Составьте проект договора займа.

3. Журавлев взял взаймы у Петровой денежную сумму с обязательством возвратить ее через два месяца. В обусловленный срок к Петровой пришел Чумкин и предложил принять долг за Журавлева, поскольку он должен Журавлеву такую же сумму денег, и Журавлев не возражал против такого способа расчетов. Петрова отказалась принять предложенное Чумкиным исполнение, поскольку между Журавлевым и ею была достигнута договоренность о конфиденциальности данной сделки. Кроме того, Чумкин предложил лишь основную сумму долга без учета 10% годовых, оговоренных соглашением с Журавлевым. Чумкин отправил всю сумму долга почтовым переводом на имя Петровой и передал Журавлеву почтовую квитанцию. Правомерны ли возражения Петровой?

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Каковы условия возникновения, исполнения, изменения и прекращения заемных и кредитных обязательств, имеющих своим предметом иностранную валюту?

2. Раскройте содержание договора займа (права, обязанности и ответственность сторон).

3. Веточкин дал в долг доллары США. Заемщик написал расписку, при этом указал сумму цифрами, а в скобках - прописью. Но не указал, что это доллары США. Возможно ли этот факт оспорить в суде?

**Задачи по теме кредитный договор**

**Задача № 1.** Банк "Крепость" по кредитному договору предоставил предпринимателю Мхитаряну кредит в сумме 250 тыс. руб. Страховая фирма "Надежда" выдала Мхитаряну страховой полис о добровольном страховании ответственности заемщика за непогашение кредита. В полисе не указано, что договор страхования заключен в пользу третьего лица и что выгодоприобретателем по этому договору является банк "Крепость".

Заемщик обязательства по кредитному договору не выполнил, в связи с чем банк предъявил в арбитражный суд иск к страховой фирме и заемщику, мотивируя требования тем, что договор страхования ответственности заемщика заключен между страховой фирмой и Мхитаряном в обеспечение исполнения обязательств заемщика перед кредитором по возврату кредита, а значит, в пользу банка. Может ли суд взыскать в пользу кредитора страховое возмещение со страховой организации? Обеспечивает ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, исполнение должником обязательства по кредитному договору?

**Задача № 2.** Между Ярославским филиалом БизнесБанка и ООО "МММ" заключен кредитный договор на предоставление кредита в сумме 5 млн. руб. на три месяца под поручительство АО "Стройкомплект". Договором поручительства предусмотрено условие, что в случае неисполнения заемщиком своего обязательства по кредитному договору банк вправе требовать исполнения в полном объеме согласно кредитному договору от поручителя. Банк уведомил поручителя о том, что по истечении срока возврата кредита долг заемщиком не возвращен. Однако поручитель от исполнения обязательства за должника отказался, ссылаясь на то, что кредит выдан не на тех условиях, при которых обязался отвечать поручитель, а поэтому он не несет ответственности за его невозврат. Обоснованно ли возражение поручителя?

**Задание 6**

**Банковский счет, банковский вклад**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. На каких основаниях списываются денежные средства со счета клиента? Какова очередность списания денежных средств? В чем состоит разница между безакцептным и бесспорным списанием денежных средств со счета?

2. Выделите и охарактеризуйте виды банковских вкладов?

3. Письменно обоснуйте, как соотносятся нормы ст. 395, 856 и 866 ГК РФ.

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как начисляются и выплачиваются проценты на сумму банковского вклада?

2. Какие способы обеспечения возврата вклада предусмотрены действующим законодательством?

3. Каковы права и обязанности сторон по договору банковского сче­та? В каком порядке проводятся операции по счету? Какие документы оформляются сторонами в процессе исполнения данного договора?

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. В каких случаях возможно списание банком денежных средств клиента, находящихся на счете, без его распоряжения?

2. В каких случаях допустимы безналичные расчеты участников гражданского оборота (юридических лиц, граждан) и какие правила к ним применяются?

3. Письменно обоснуйте, как соотносятся нормы ст. 395, 856 и 866 ГК РФ.

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. При соблюдении каких требований расчетные документы принимаются банками к исполнению?

2. Охарактеризуйте ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету.

3. Опишите последовательно действия, которые должны совершить стороны договора поставки для того, чтобы обслуживаю­щие их банки могли производить безакцептное списание сумм со сче­тов контрагентов по признанным ими претензиям друг друга.

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как заключается договор банковского вклада? Какими документа­ми может удостоверяться внесение вклада? Какие кредитные организации имеют право на привлечение денежных средств во вклады?

2. В чем состоят отличия: «внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика» и «вклады в пользу третьих лиц»?

3. Опишите последовательно действия, которые должны совершить стороны договора поставки для того, чтобы обслуживаю­щие их банки могли производить безакцептное списание сумм со сче­тов контрагентов по признанным ими претензиям друг друга.

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как открывается банковский счет? Какие документы при этом должны быть представлены в банк?

2. Что представляют собой расчетные документы? Выделите и кратко охарактеризуйте основные виды расчетных документов.

3. Кем и в каком порядке могут быть ограничены операции клиента по его банковскому счету? При каких обстоятельствах и на основании каких документов списание средств со счета клиента осуществляется без согласия этого клиента?

**ВАРИАНТ № 7**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Какие операции выполняет банк по счету? Какие сроки при этом должны соблюдаться?

2. Выделите и охарактеризуйте виды счетов банков.

3. Письменно обоснуйте, как соотносятся нормы ст. 395, 856 и 866 ГК РФ.

**ВАРИАНТ № 8**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Что представляет собой кредитование счета клиента? Как при этом строятся отношения между банком с клиентом? В чем состоит зачет встречных требований банка и клиента по счету?

2. По чьей инициативе и в каком порядке может быть прекращен договор банковского счета? Каковы последствия прекращения данного договора?

3. Поясните письменно соотношение норм п. 2 ст. 847 и п. 2 ст. 854 ГК РФ.

**Задание 7**

**Расчетные обязательства**

**ВАРИАНТ № 1**

**Задание.** Составьте схему расчетов платежными поручениями между покупателем и поставщиком, счета которых открыты в различных банках, не имеющих между собой корреспондентских отношений. Укажите в ней сроки проведения банковских операций и документы, составляемые при проведении расчетов.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Что такое денежное обязательство в гражданском праве? Каковы объект и предмет таких обязательств? Что такое законное средство платежа? Какова правовая природа безналичных денежных средств?

2. Каковы особенности наличных расчетов в российском праве? Каков порядок их осуществления?

**Задача.** Продавец продовольственного магазина отказал покупателю Николаеву в расчете за совершенную им покупку банкнотами ЦБ РФ. При этом продавец сослался на Правила торговли, утвержденные директором магазина, согласно которым уплата цены покупки, превышающей 100 тыс. руб., допускается только в безналичном порядке – с помощью банковских карт платежных систем Visa или MasterCard. Николаев возразил, что банкноты и монеты Банка России являются законным средством платежа, а потому должны приниматься без ограничений на всей территории Российской Федерации.

**ВАРИАНТ № 2**

**Задание.** В соответствии с установленными требованиями выделите особенности оформления и укажите реквизиты платежного поручения о перечислении платы за оказанные услуги.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как осуществляются расчеты по аккредитиву? Какие существуют виды аккредитивов и какие из них предусмотрены российским законодательством?

2. Какова правовая природа соглашения об открытии аккредитива между банком-эмитентом и его клиентом-приказодателем? Какие правоотношений связывают участников аккредитивной формы расчетов? Каковы обязанности и ответственность банка-эмитента, исполняющего банка и подтверждающего банка?

**Задача.** ОАО «Камэнерго» выставило платежное требование на сумму 1 млн 563 тыс. 829 руб. 57 коп. за потребленную ОАО «Мехзавод» электроэнергию в соответствии с договором на снабжение электрической энергией и актом сверки расчетов. Обслуживающий плательщика КБ «Инвест-банк» по истечении пяти дней возвратил указанное требование без исполнения в банк получателя платежа на том основании, что клиент отказался акцептовать платежное требование. Безакцептное списание средств с расчетного счета клиента не предусмотрено договором банковского счета, заключенным между банком и ОАО «Мехзавод». ОАО «Камэнерго» потребовало от КБ «Инвестбанк» возместить убытки, причиненные неисполнением платежного требования.

**ВАРИАНТ № 3**

**Задание.** Опишите основные принципы аккредитива и платежного поручения, указав сходства и различия.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Каковы особенности регулирования расчетов в международном обороте? Какие формы безналичных расчетов выработаны международной практикой?

2. Каково гражданско-правовое регулирование расчетов платежными поручениями? Какие правоотношения возникают между участниками такой формы расчетов?

**Задача.** ООО «Юридическая фирма «Бридуазон»» предъявило в КБ «Авизо» инкассовое поручение на взыскание с ЗАО «Шейлок» 5 млн 768 тыс. 99 руб. Инкассовое поручение было возвращено банком без исполнения с объяснением, что его содержание противоречит приложенному к поручению исполнительному листу. Во-первых, в исполнительном листе арбитражного суда в качестве взыскателя указано ОАО «Инвестгрейд», а не юридическая фирма, как в инкассовом поручении. Во-вторых сумма, указанная в инкассовом поручении, не соответствует той, которая обозначена в исполнитель-ном листе, – 753 тыс. 400 руб. По мнению банка, согласно Правилам безналичных расчетов наличие таких несоответствий является основанием для возврата инкассового поручения без исполнения. Представители юридической фирмы пояснили, что их организация действует на основании агентского договора, заключенного между фирмой как агентом и ОАО «Инвестгрейд» (взыскателем) в качестве принципала. В соответствии с указанным договором взыскание денежных средств с должников является обязанностью агента. Разницу в сумме агент объяснил тем, что должник частично погасил долг, перечислив 176 тыс. 501 руб. на счет юридической фирмы уже после выдачи исполнительного листа.

**ВАРИАНТ № 4**

**Задание.** Опишите основные принципы и проведите сравнительный анализ аккредитива и инкассового поручения, указав сходства и различия.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Какова юридическая природа чека? В чем отличие чека от переводного векселя? Каковы особенности чековых расчетов? Какие последствия влечет отказ плательщика от оплаты чека?

2. Как осуществляются расчеты с использованием платежных карт? Какие лица участвуют в осуществлении данных расчетов и на основании каких договоров? Какова правовая природа отношений между банком-эмитентом карты и держателем банковской карты? Какие виды карт и платежных систем представлены в настоящее время на рынке банковских услуг?

**Задача.** В соответствии с договором поставки, заключенным между ООО «Центроплод» (поставщик) и ЗАО «Петроликс» (покупатель), покупатель дал поручение обслуживающему его банку «Расчетный» об открытии безотзывного гарантированного аккредитива. Платеж по аккредитиву должен был быть произведен против представления получателем средств «четырех экземпляров реестров счетов формы 0401065, экземпляра договора поставки, надлежащим образом заверенных копий железнодорожных накладных, оригиналов счетов-фактур покупателя». Произведя поставку, ООО «Центроплод» своевременно представило в исполняющий банк (КБ «Южный трафик») комплект документов. Через 10 дней исполняющий банк сообщил об отказе в принятии документов по следующим основаниям:

- вместо нотариально заверенных копий накладных были представлены копии, заверенные самим поставщиком. Следовательно, по мнению банка, их нельзя считать «надлежаще заверенными»;

- представленный текст договора поставки не содержит указания на количество поставляемой продукции. Таким образом, его нельзя считать заключенным, следовательно, условие о представлении договора плательщиком не выполнено.

ООО «Центроплод» обратилось с иском о взыскании понесенных убытков солидарно с исполняющего банка и банка-эмитента.

**ВАРИАНТ № 5**

**Задание.** В соответствии с установленными требованиями выделите особенности оформления и укажите реквизиты безотзывного покрытого аккредитива на оплату нефтепродуктов.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Что такое безналичные расчеты? Какова правовая природа действий, составляющих процесс безналичных расчетов? Какие формы безналичных расчетов предусмотрены российским законодательством?

2. Как осуществляются расчеты по инкассо? Какие документы используются при инкассовых расчетах? В чем отличия бесспорного и безакцептного списания денежных средств со счета?

**Задача.** ООО «Ладога» обратилось с иском к банку «Приозерский» (банк-эмитент) и банку «Чернослив» (исполняющий банк) о солидарном взыскании убытков, причиненных выплатой по безотзывному покрытому аккредитиву. По мнению истца, при выплате средств получателю (ЗАО «Шалом») были нарушены условия аккредитива, что выразилось в следующем. Во-первых, в актах приема-передачи вместо ЗАО «Шалом» указано ОАО «Шалом». Подпись лица, представляющего продавца, не соответствует образцу, имеющемуся в карточке с образцами подписи и оттиска печати. Во-вторых, вместо нотариально заверенных копий удостоверений качества свинины 1-й категории в банк были представлены копии, заверенные самим продавцом. Ответчики иск не признали, указав, что банк не обязан проверять подлинность документов, представленных получателем средств. Кроме того, истец не понес никаких убытков, поскольку договор поставки был исполнен, что подтверждается актами приема-передачи, подписанными самим истцом. Об отсутствии убытков свидетельствует и тот факт, что при покупке свинины истец действовал в качестве комиссионера. Весь полученный товар он в тот же день передал своему комитенту – ООО «Эдельвейс», от которого ранее получил 100%-ный аванс на покупку свинины.

**ВАРИАНТ № 6**

**Задание.** В соответствии с установленными требованиями выделите особенности оформления и укажите реквизиты инкассового поручения на списание суммы по исполнительному листу, выданному по требованию о возмещении вреда, причиненного дорожно-транспортным происшествием.

**Дайте ответы на следующие вопросы:**

1. Как осуществляются расчеты платежными поручениями? Каковы условия исполнения банком платежного поручения? Какова ответственность банков за неисполнение либо ненадлежащее исполнение поручения?

2. В чем заключаются особенности осуществления безналичных расчетов с участием физических лиц? Какова правовая природа перевода денежных средств по поручению физического лица без открытия ему банковского счета?

**Задача.** В соответствии с договором поставки, заключенным между ООО «Центроплод» (поставщик) и ЗАО «Петроликс» (покупатель), покупатель дал поручение обслуживающему его банку «Расчетный» об открытии безотзывного гарантированного аккредитива. Платеж по аккредитиву должен был быть произведен против представления получателем средств «четырех экземпляров реестров счетов формы 0401065, экземпляра договора поставки, надлежащим образом заверенных копий железнодорожных накладных, оригиналов счетов-фактур покупателя». Произведя поставку, ООО «Центроплод» своевременно представило в исполняющий банк (КБ «Южный трафик») комплект документов. Через 10 дней исполняющий банк сообщил об отказе в принятии документов по следующим основаниям:

- вместо нотариально заверенных копий накладных были представлены копии, заверенные самим поставщиком. Следовательно, по мнению банка, их нельзя считать «надлежаще заверенными»;

- представленный текст договора поставки не содержит указания на количество поставляемой продукции. Таким образом, его нельзя считать заключенным, следовательно, условие о представлении договора плательщиком не выполнено.

ООО «Центроплод» обратилось с иском о взыскании понесенных убытков солидарно с исполняющего банка и банка-эмитента.

**Задание 8**

**Договор хранения**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Сформулируйте понятие договора хранения, выделите и охарактеризуйте его признаки. Каковы особенности легальной конструкции договора хранения, используемого в бытовой сфере и при осуществлении хранения как вида коммерческой деятельности?

2. Каковы основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества поклажедателя?

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Какова сфера применения договора хранения? Охарактеризуйте стороны договора хранения. Кто и в каком порядке может осуществлять функции хранителя?

2. Составьте схему «Виды договоров хранения», используя критерии классификации договоров хранения, предусмотренные гражданским законодательством.

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Что является предметом договора хранения? Какие требования предъявляет закон к предмету данного договора?

2. Каков порядок заключения договора хранения? Какие требования предъявляет закон к форме данного договора? Как оформляется договор хранения? В чем проявляются особенности легитимационных знаков, удостоверяющих прием вещей на хранение?

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. В чем состоят особенности договорных отношений, возникающих из хранения на товарном складе? Каковы основные гражданско-правовые характеристики складских документов, оформляющих (удостоверяющих) хранение на товарном складе?

2. Каковы права и обязанности сторон договора хранения?

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Проведите сравнительный анализ договора хранения и смежных с ним договоров (займа; ссуды; аренды, охраны).

2. Каковы специальные виды хранения и в чем проявляются особенности их гражданско-правовой регламентации?

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. В чем заключаются особенности обязательств хранения, возникающих в силу закона?

2. Проведите правовой анализ ответственности сторон по договору хранения. Каковы основания прекращения обязательств из договора хранения?

**Практические задания**

**Задача 1.** В связи с проводимым ремонтом своей квартиры Блинов попросил соседа по лестничной площадке Оладьина взять на хране­ние три банки с краской, пообещав забрать их по мере необходимости до окончания ремонта.

Оладьин согласился, однако спустя несколько дней передал одну из банок с краской своему родственнику.

Через месяц, узнав о завершении ремонта в квартире Блинова, Оладьин потребовал забрать хранящиеся в его квартире оставшиеся две банки с краской.

Блинов отказался это сделать, ссылаясь на то, что он оставлял на хранение три банки, а не две.

**Задача 2.** Комаров и Сметанов встретились в кафе. Комаров ска­зал, что собирается уехать на длительное время в командировку, и попросил Сметанова принять у него на сохранение картину, пред­ставляющую художественную ценность. Приятели тут же на бумаж­ной салфетке подписали договор хранения. В тексте договора были определены все условия хранения картины, в том числе срок хране­ния и стоимость услуги, оказываемой Сметановым.

В обусловленный срок Комаров картину не передал.

Сметанов обратился в суд с требованием о передаче ему картины и уплаты предусмотренной договором неустойки.

Комаров возражал против требования Сметанова об уплате неус­тойки, утверждая, что договор хранения не был заключен ввиду несо­блюдения требований к его форме, а потому соглашение о неустойке не имеет юридической силы.

**Задача 3.** В гардеробе института было утеряно много жетонов, в связи с чем верхняя одежда принималась на хранение без выдачи же­тонов.

Студент Головлев, придя на занятия, был вынужден сдать куртку в гардероб без получения жетона.

По окончании занятий ему отказались выдать куртку и потребова­ли предъявить жетон.

Головлев заявил, что куртка у него была принята без жетона, что подтверждали многие студенты, которые сдавали верхнюю одежду одновременно с ним.

Как выяснилось, куртки Головлева в гардеробе института уже не было.

Администрация института отказалась возместить Головлеву стои­мость куртки, после чего Головлев обратился с иском в суд.

**Задача 4.** Семнадцатилетний предприниматель Бирюков, испыты­вая недостаток финансовых средств для оплаты поставленных ему дорогостоящих ваз богемского стекла, решил 10 ваз сдать в частный ломбард «Раскольников».

Приемщик согласился принять только три вазы, сославшись на то, что в настоящее время ломбард не имеет достаточного количества наличных денег. По словам приемщика, оставшиеся вазы могут быть приняты ломбардом только через 15 дней. Бирюков сдал в ломбард три вазы.

На следующий день Бирюков взял кредит в коммерческом банке под высокие проценты, а еще через 15 дней сдал в ломбард оставшие­ся семь ваз сроком на три месяца.

По истечении четырех месяцев Бирюков явился за вазами, однако ему заявили, что одна из ваз похищена, а четыре повреждены при пе­реносе их из одного хранилища в другое в связи с получением инфор­мации о подложенном в помещении взрывном устройстве. Ломбард предложил Бирюкову получить сохранившиеся девять ваз. Возмес­тить убытки ломбард отказался, ссылаясь на отсутствие своей вины.

Бирюков обратился в суд с иском к ломбарду, требуя возмещения всех причиненных убытков.

**Задача 5.** Глава крестьянского хозяйства Зарубин (поклажедатель) передал на хранение ООО «Хладокомбинат» (хранителю) 2 т. мяса свинины отечественного производства сроком на три месяца.

На основании выданной Зарубиным доверенности экспедитор Петров получил от ООО «Хладокомбинат» 1 т. свинины бразильского производства.

После этого Петров передал свинину ЗАО «Колбасы» для после­дующей переработки в готовые изделия согласно ассортименту, пре­дусмотренному договором, заключенным между Зарубиным и ЗАО «Колбасы».

Через некоторое время Петров получил от ЗАО «Колбасы» готовые мясные изделия, которые привез для продажи в продуктовый мага­зин, принадлежащий Зарубину.

Зарубин обратился в арбитражный суд с исками к ООО «Хладо­комбинат» и ЗАО «Колбасы» с требованием о взыскании с них в со­лидарном порядке убытков, составляющих разницу между стоимо­стью сданной на хранение свининой отечественного производства (более дорогой) и возвращенной ему свинины бразильского произ­водства (более дешевой). Кроме того, Зарубин требовал от ООО «Хла­докомбинат» и ЗАО «Колбасы» возвратить ему в натуре 1 т. мяса сви­нины отечественного производства.

**Задача 6.** ЗАО «Олимп» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с банка «Аверс» 2 млн руб. в качестве возмещения вреда, причиненного вследствие наложения судебным приставом ареста на складские помещения кооператива «Лола», в которых хранилась при­надлежащая истцу плодоовощная продукция.

Как отмечалось в исковом заявлении, банк «Аверс» предъявил в суд исполнительные надписи для наложения ареста на имущество и взыскания с кооператива «Лола» 2 млн. 230 тыс. руб. Порча овощей и фруктов, которые являлись собственностью ЗАО «Олимп» и хра­нились в складских помещениях кооператива «Лола», находившихся под арестом, произошла по причине отсутствия доступа хранителя к продукции с целью обеспечения надлежащего режима хранения скоропортящихся товаров. Из акта описи и ареста имущества усмат­ривалось, что значительная его часть передавалась на хранение представителю банка «Аверс», который расписался в получении имущества и был предупрежден об уголовной и материальной ответ­ственности за растрату, отчуждение, подмену или сокрытие пере­данного ему на хранение имущества.

Возражая против заявленных требований, банк «Аверс» утверждал, что истец не обращался с требованиями об исключении своего иму­щества из описи или об освобождении его из-под ареста.Арбитражный суд иск удовлетворил.

**Задача 7.** Предприниматель Галанов обратился с иском к ООО «Меркурий» о взыскании стоимости переданного ответчику на хра­нение и утраченного впоследствии сливочного масла в размере 250 тыс. руб. и упущенной выгоды в размере 150 тыс. руб.

При рассмотрении спора выяснилось, что между Галановым и ООО «Меркурий» был заключен договор «аренды складских помеще­ний, оборудованных холодильными установками». По условиям дого­вора ООО «Меркурий» предоставляло Галанову складское помеще­ние, которое Галанов использовал для хранения продовольственных товаров по мере их поступления.

Истец выгрузил на склад, а ответчик принял на хранение 2500 кг сливочного масла в пачках, что подтверждается справкой ответчика, направленной в отдел внутренних дел, накладной и распиской кла­довщика в принятии указанного товара.

Факт хищения 500 кг сливочного масла, переданного Галановым на хранение ООО «Меркурий», подтверждался материалами рассле­дования.

Поскольку договор аренды содержал условия об отсутствии ответ­ственности ООО «Меркурий» за внутреннюю недостачу товара, суд расценил данный договор не только как договор аренды, но и как договор, которым стороны регламентировали свои отношения в части хранения товара на складе.

Доказательств, подтверждающих заключение договоров на после­дующую переработку и/или реализацию сливочного масла, Галанов не представил.

**Задача 8.** "Хлебопашец" закупило в совхозе 2 т. семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка производилась зимой, стороны условились оставить картофель в совхозе. Весной, вследствие паводка, картофель был затоплен на складе и пришел в негодность. АО потребовало от совхоза либо уплатить за картофель по рыночным ценам, либо выделить взамен такой же картофель. Несет ли совхоз ответственность за сохранность в этом случае?

**Задача 9.** Имущество похищено со склада в результате разбойного нападения, несмотря на то, что хранителем были предприняты необходимые меры по охране. Какова ответственность хранителя перед собственником имущества?

**Задание 9**

**Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Каковы назначение и сфера применения договора поручения? Охарактеризуйте юридическую природу и особенности правового регулирования договора поручения.

2. В чем заключаются особенности договора поручения как одной из разновидностей юридического посредничества? Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве? Какие виды представительства предусмотрены действующим законодательством?

3. Что представляют собой действия в чужом интересе без поручения? Каковы цели таких действий?

Задание. Проведите сравнительный анализ договоров поручения и комиссии и укажите их отличительные особенности.

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Сформулируйте понятие договора поручения, выделите и охарактеризуйте его признаки.

2. Проведите сравнительный анализ договора поручения и смежных с ним договоров (договора комиссии, агентирования, доверительного управления имуществом, договора в пользу третьего лица).

3. Выделите и охарактеризуйте условия возникновения обязательств из действия в чужом интересе без поручения.

Задание. Проведите сравнительный анализ договора поручения и действий в чужом интересе без поручения и укажите их отличительные особенности.

**ВАРИАНТ № 3**

Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:

1. Проанализируйте содержание договора поручения.

2. Сформулируйте понятие обязательства из действия в чужом интересе без поручения. Выделите и охарактеризуйте его признаки.

3. Каким образом выражается и как проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения в его элементах, содержании, а также на этапах исполнения и прекращения?

Задание. Проведите сравнительный анализ договоров поручения и комиссии и укажите их отличительные особенности.

**ВАРИАНТ № 4**

Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:

1. Каковы основания прекращения договора поручения? Проанализируйте последствия прекращения договора поручения.

2. Каков порядок заключения договора поручения? Какие требования предъявляет закон к форме такого договора? Охарактеризуйте стороны в договоре поручения.

3. Проведите сравнительный анализ обязательств из действия в чужом интересе без поручения со смежными обязательствами (обязательствами из неосновательного обогащения и причинения вреда, договором поручения).

Задание. Составьте отчет поверенного о выполнении поручения доверителя по продаже жилого дома, принадлежащего доверителю на праве собственности.

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Проанализируйте (указав особенности) содержание обязательств из действия в чужом интересе без поручения.

2. Какой документ удостоверяет полномочия поверенного? Какие требования предъявляются законом к его оформлению?

3. Проведя правовой анализ положений действующего гражданского законодательства о договоре поручения укажите основания и условия отмены поручения доверителем, отказа поверенного от поручения.

Задание. Составьте отчет поверенного о выполнении поручения доверителя по продаже жилого дома, принадлежащего доверителю на праве собственности.

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Охарактеризуйте стороны обязательства из действия в чужом интересе без поручения.

2. Проанализируйте такие элементы договора поручения как предмет договора, срок договора.

3. Проведя правовой анализ положений действующего гражданского законодательства о договоре поручения укажите особенности исполнения поручения и передоверия исполнения поручения.

Задание. Проведите сравнительный анализ договора поручения и действий в чужом интересе без поручения и укажите их отличительные особенности.

**Практические задания**

**Задача 1.** Фермер Бахчиев поручил своему родственнику Казиеву доставить в областной центр и сдать закупочной фирме собранный урожай томатов. Было оговорено вознаграждение за выполнение этой работы. По прибытии на место обнаружилось, что томаты частично испортились, поэтому они были приняты закупочной фирмой по более низкой цене. По прибытии Казиева домой, Бахчиев подсчитал прибыль и убытки. Казиев настаивал на выплате ему вознаграждения и оплате дорожных расходов. Бахчиев отказывался сделать это, ссылаясь на то, что Казиев плохо выполнил его поручение, не получил предполагаемых доходов и что Казиев должен был, проявив должную заботливость о его – Бахчиева – интересах, сам продать томаты недалеко от рынка, около магазина или в другом подобном людном месте с целью получения предполагаемой прибыли. Не достигнув согласия, Бахчиев обратился за разъяснениями в юридическую консультацию.

Что вы скажете Бахчиеву и Казиеву? Что является содержанием договора поручения?

**Задача 2.** Гамов поручил своему знакомому Храмову продать принадлежащую ему дачу за 100 000 руб. Храмов продал дачу за 120 000 руб. и перевел Гамову обусловленные договором 100 000 руб. Вознаграждение договором не предусматривалось.

Узнав о том, что дача продана дороже, Гамов потребовал передать ему оставшиеся 20 000 руб. Храмов отказался вернуть 20 000 руб., заявив, что он выплатил Гамову обусловленную их соглашением сумму, от заключенной сделки Гамов никаких убытков не понес, и поэтому он вправе оставить себе 20 000 руб. как вознаграждение за надлежащее исполнение обязанностей поверенного. Как решить спор? Как называются стороны договора поручения?

**Задача 3.** Собственник дома Мамаев, уезжая в длительную командировку за границу, поручил присматривать за его домом Карпову. Договор предусматривал обязанность Карпова исполнять обязанности поверенного вплоть до возвращения Мамаева из загранкомандировки под страхом выплаты неустойки. Вскоре после отъезда Мамаева Карпов перешел на новую работу и сообщил Мамаеву, что не имеет возможности управлять домом и просит считать договор расторгнутым. Мамаев предъявил иск к Карпову о взыскании неустойки.Подлежит ли иск удовлетворению? Мог ли Карпов в одностороннем порядке отказаться от договора?

**Задача 4.** Жительница г. Вольска Хитрова попросила свою знакомую Тупову, проживающую в Саратове, снять для ее сына, абитуриента саратовского вуза, комнату неподалеку от данного образовательного учреждения. Для выполнения поручения Туповой были переданы деньги в размере 3000 руб. и обещано вознаграждение, размер которого сторонами не был оговорен. Поручение было выполнено. Однако Хитрова отказалась от исполнения договора и потребовала с Туповой переданные ей 3000 руб., ссылаясь на то, что поручение выполнено ненадлежащим образом: Хитрова хотела, чтобы сын проживал в отдельной комнате, и она могла, приезжая к сыну, останавливаться у него, а в снятой Туповой комнате уже проживает студент. Тупова, возражая Хитровой, ссылалась на то, что в городе снять отдельную комнату за предложенную сумму в принципе невозможно. Решите спор.

**Задача 5.** Татошкин выдал доверенность на продажу принадлежащего ему дома Лукашину и обещал выплатить вознаграждение в размере 20 000 руб., если дом удастся продать за 800 000 руб. Лукашин продал дом Зубову за 820 000 руб. Накануне совершения сделки купли-продажи дома Татошкин скоропостижно умер. Наследники Татошкина отказались от заключенного договора и предъявили иск к Зубову о расторжении договора. Зубов иск не признал, ссылаясь на то, что в момент совершения сделки ни ему, ни Лукашину не было известно о смерти Татошкина. Лукашин обратился к наследникам с исковым требованием о выплате обусловленного вознаграждения в размере 20 000 руб. Решите спор.

**Задача 6.** Пивзавод заключил договор поручения с брокерской фирмой. В соответствии с этим договором, брокерская фирма должна была купить на бирже для завода зерно высшего качества по определенной в договоре цене. В связи с ростом биржевых цен на зерно купить товар по оговоренной цене было невозможно. Брокерская фирма обратилась с запросом к заводу о возможности закупки зерна по текущей цене. Ответ на запрос в разумный срок получен не был. Наблюдая рост биржевых цен на зерно, и опасаясь срыва сделки, брокерская фирма заключила договор купли-продажи зерна от имени пивзавода по более высокой цене, чем это было указано в договоре поручения.

Был ли выполнен договор поручения брокерской фирмой? Вправе ли была брокерская фирма отступить от условий договора поручения о цене товара, не получив ответа на свой запрос? В каком случае договор купли-продажи зерна на указанных условиях будет действительным для пивзавода?

**Задача 7.** Подруги К. и М. зашли в магазин одежды, в котором К. очень понравился плащ. Она его примерила, но покупать не стала, так как посчитала, что цена его слишком высока. Через непродолжительное время М. пришла в этот магазин одна. В магазине проходила распродажа, и плащ продавался со скидкой 20%. Считая это большой удачей, М. тут же купила плащ для своей подруги. К. принять и оплатить плащ отказалась, так как покупать плащ она передумала. М. принесла плащ в магазин, где принять его отказались, сославшись на то, что вещи, купленные на распродаже, возврату и обмену не подлежат. Какие обязательства и между кем имеют место в изложенной ситуации? Что вы посоветуете М.?

**Задача 8.** Никольский выдал Гришину доверенность на покупку мотоцикла. Гришин заболел и не смог лично исполнить просьбу Никольского. В порядке передоверия Гришину пришлось оформить доверенность на имя Прохорова. Доверенность была удостоверена заместителем главного врача по хозяйственной части стационарного медицинского учреждения, в котором Гришин находился на лечении. Никаких сведений о своих действиях Гришин Никольскому не сообщил.

Прохоров купил для Никольского мотоцикл, но по цене, превышающей установленную в доверенности. Приобретенный мотоцикл принадлежал Оловянникову, от которого Прохоров имел доверенность на продажу данного мотоцикла. Никольский отказался принять купленный для него мотоцикл.

Прохоров обратился в суд с требованием обязать Никольского принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой. Решите спор.

**Задание 10**

**Доверительное управление имуществом**

**Теоретические задания:**

**Охарактеризуйте договор доверительного управления имуществом в следующей последовательности:**

1. Что представляет собой доверительное управление имуществом как институт обязательственного права? В каких случаях может быть учреждено доверительное управление имуществом?

2. Сформулируйте понятие договора доверительного управления имуществом. В чем заключаются особенности договора доверительного управления имуществом?

3. Охарактеризуйте юридическую природу и особенности правового регулирования договора доверительного управления имуществом.

4. Какие действия могут быть предметом договора доверительного управления? Какое имущество может передаваться в доверительное управление?

5. Кто может выступать в качестве субъектов отношений доверительного управления? Каково правовое положение выгодоприобретателя (бенефициара)?

6. Перечислите существенные условия договора доверительного управления имуществом

7. Охарактеризуйте порядок заключения договора доверительного управления имуществом. Какие требования предъявляет закон к форме данного договора?

8. Раскройте сущность и содержание договора доверительного управления имуществом.

9. В чем заключаются особенности гражданско-правовой ответственности доверительного управляющего как профессионального предпринимателя за убытки, причиненные участникам отношений доверительного управления?

**Практические задания:**

**Задача № 1.** Орлов был направлен в Швецию для организации делового сотрудничества и обмена научными специалистами. Перед отъездом за границу Орлов поручил соседу Крапову управлять всем принадлежащим ему имуществом - жилым домом, дачей, автомашиной и др. Между Орловым и Краповым был заключен договор о доверительном управлении имуществом сроком на один год - с июня 2012 по июнь 2013 г. 10 мая 2013 г. Крапов направил Орлову письмо с просьбой освободить его от обязанностей по дальнейшему управлению имуществом, так как он переезжает на постоянное место жительства в другой город. 24 мая 2013 г. Крапов получил от Орлова письмо, в котором содержалась просьба застраховать принадлежащее ему недвижимое имущество и ценные движимые вещи, срок страхования которых истек.

В сентябре 2013 г. Орлов вернулся из заграничной командировки и узнал, что 28 августа 2013 г. дача и автомашина уничтожены пожаром. Поскольку все имущество оказалось незастрахованным, Орлов предъявил к Крапову иск о взыскании сумм, на которые имущество было ранее застраховано самим Орловым. Крапов исковые требования Орлова не признал, так как срок действия Договора поручения закончился к моменту получения им распоряжения о страховании имущества, и он не был обязан выполнять новые указания Орлова.

**Задача № 2.** ОАО передало свое имущество в доверительное управление учрежденному им же ООО. Правомерно ли это? Может ли быть наложен арест в рамках исполнительного производства на имущество ОАО, переданное им в доверительное управление другому ООО?

**Задание 11**

**Страхование**

**ВАРИАНТ № 1**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Что представляет собой страхование и страховая деятельность? Каковы цели и задачи организации страхового дела в РФ? Какими нормативно-правовыми актами регулируется страхование в РФ?

2. Является ли обязательство страховщика по выплате страхового возмещения или обеспечения денежным? Применимы ли к нему правила ст. 395 ГК?

3. Каковы условия обеспечения финансовой устойчивости страховщика? Что представляют собой страховые резервы?

**ВАРИАНТ № 2**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Какие требования предъявляются к форме договора страхования? Каков порядок заключения такого договора?

2. Выделите и кратко охарактеризуйте участников страховой деятельности. В чем состоит их отличие от субъектов страхового обязательства?

3. Приводит ли отсутствие в договоре страхования точного перечня застрахованного имущества к признанию такого договора недействительным или незаключенным?

**ВАРИАНТ № 3**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Может ли рассматриваться возмещение страховщиком убытков страхователя при отсутствии предусмотренного договором страхования случая как изменение соответствующего договора страхования?

2. Составьте таблицу: «Основные понятия страхового права» и дайте в ней характеристику страховому риску, страховому интересу, страховой сумме, страховому случаю, страховой премии и тарифу.

3. Подлежат ли взысканию расходы страховщика по необходимой экспертизе размера причиненных убытков с лица, ответственного за причиненный вред? Вправе ли страховщик, уплативший страхователю проценты за просрочку выплаты страхового возмещения, требовать их с лица, ответственного за причиненный страхователю ущерб?

**ВАРИАНТ № 4**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Что такое общество взаимного страхования? В чем состоит сущность сострахования и перестрахования? Для чего они необходимы? Что представляет собой страховой пул?

2. В чем состоит обязательная «информационная» обязанность страховщика и страхователя? Какую ответственность они несут за нарушение данной обязанности?

3. Охарактеризуйте особенности и порядок лицензирования деятельности субъектов страхового дела.

**ВАРИАНТ № 5**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. На ком лежит бремя доказывания отсутствия интереса при возникновении спора о действительности договора страхования имущества в связи с отсутствием интереса у лица, в пользу которого был заключен данный договор?

2. Что представляет собой суброгация? В каких случаях условие о суброгации лучше не включать в содержание договора страхования и почему?

3. Можно ли в договоре страхования предусмотреть возможность отказа в выплате страхового возмещения вследствие грубой неосторожности страхователя или выгодоприобретателя?

**ВАРИАНТ № 6**

**Используя нормативные документы и судебную практику, дайте аргументированные ответы на следующие вопросы:**

1. Может ли быть заключен договор страхования имущества не в пользу его собственника, а, например, в пользу лица, заинтересованного в сохранении такого имущества? Кому при этом будут выплачены страховые выплаты?

2. Как решается судом вопрос о квалификации случайности страхового события?

3. Как быть в ситуации, когда стороны договора страхования не согласовали между собой специальные требования в отношении застрахованного объекта? Будет ли признан такой договор ничтожным, незаключенным?